KARIJOEN KUNTA

TUPAANTULIAISLAHJA

1.1.2026 alkaen:

- myönnetään alle 40-vuotiaalle asunnon ostajalle / rakentajalle (tulkinta nuoremman puolison iän mukaan, mikäli hankitaan yhdessä) omakotitalon / asunto-osakkeen hankintaan.

- tupaantuliaislahjan määrät ovat:
  - uuden omakotitalon rakentaja; 3.200 euroa
  - omakotitalon ostaja;
    1) 4 % kauppahinnasta,
    2) kuitenkin enintään 2.500 euroa,
  - asunto-osakkeen ostaja;
    1) 2 % kauppahinnasta,
    2) kuitenkin enintään 1.000 euroa.

- kiinteistöjen kaupassa tupaantuliaislahja lasketaan asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten arvosta. Kiinteistön kauppahinnasta vähennetään mahdollisesti kauppahintaan sisältyvän maa- ja/tai metsätalousmaan ja tuotantorakennusten arvo, jotka tulee olla eriteltynä kauppakirjassa.

- tupaantuliaislahjaa tulee hakea kirjallisesti Karijoen kunnalta 31.12.2026 mennessä.

- tupaantuliaislahja myönnetään 1.1.2026 – 31.12.2026 tehtyihin kauppoihin/hankintoihin seuraavan vuoden tammikuussa, mikäli hakija(t) ovat 31.12.2026 olleet kirjoilla Karijoella kaupan/hankinnan kohteena olevassa osoitteessa,

- uuden omakotitalon rakentajalle myönnetään, kun talo on valmis ja lopputarkastus pidetty. Sovelletaan sen vuoden myöntämisehtoja, jona lopputarkastus on pidetty,

- sama henkilö voi saada kunnan tupaantuliaislahjan vain kerran, mikäli hakijalle on myönnetty aikaisemmin tupaantuliaislahja, hänellä ei ole enää oikeutta tupaantuliaislahjan saantiin,

- päätös on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka.

KARIJOEN KUNTA

TUPAANTULIAISLAHJA

Allekirjoittanut (allekirjoittaneet) anoo Karijoen kunnan ns. tupaantuliaislahjan myöntämistä alla mainituin perustein. Olen tietoinen lahjan yksityiskohtaisista ehdoista.

_____

Kyseessä on:

☐ uusi omakotitalo / tilan rek.tiedot ja osoite_____

_____

☐ käytetty omakotitalo / tilan rek.tiedot ja osoite_____

_____

☐ asunto-osake / asunto-osakeyhtiön paikka (tilan rek.tiedot ja osoite)

_____

asunto-osakkeen nro_____

1. Hakijan nimi	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Sähköpostiosoite	
Tilinumero	
2. Hakijan nimi	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Sähköpostiosoite	
Tilinumero	

Taloa tai huoneistoa koskeva kauppa on tehty eli lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu __.__.20__

tai Uuden omakotitalon rakentaminen on aloitettu __.__.20__ Lopputarkastus tehty __.__.20__

Vakuutan, että hankinnan kohde tulee pysyväisluonteiseen asumiskäyttöön ja että muutkin antamani tiedot ovat paikkansapitäviä:
Karijoella ___.___.20__

Allekirjoitus ja nimenselvennys_____

HAKEMUKSEN LIITTEEKSI KOPIO KAUPPAKIRJASTA