



1.1.2024 alkaen:

- myönnetään alle 40-vuotiaalle asunnon ostajalle / rakentajalle (tulkinta nuoremman puolison iän mukaan, mikäli hankitaan yhdessä) omakotitalon / asunto-osakkeen hankintaan.
- tupaantuliaislahjan määrät ovat:
  - uuden omakotitalon rakentaja; 3.200 euroa
  - omakotitalon ostaja;
    - 1) 4 % kauppahinnasta,
    - 2) kuitenkin enintään 2.500 euroa,
  - asunto-osakkeen ostaja;
    - 1) 2 % kauppahinnasta,
    - 2) kuitenkin enintään 1.000 euroa.
- kiinteistöjen kaupassa tupaantuliaislahja lasketaan asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten arvosta. Kiinteistön kauppahinnasta vähennetään mahdollisesti kauppahintaan sisältyvän maa- ja/tai metsätalousmaan ja tuotantorakennusten arvo, jotka tulee olla eriteltynä kauppakirjassa.
- tupaantuliaislahjaa tulee hakea kirjallisesti Karijoen kunnalta 31.12.2024 mennessä.
- tupaantuliaislahja myönnetään 1.1.2024 – 31.12.2024 tehtyihin kauppoihin/hankintoihin seuraavan vuoden tammikuussa, mikäli hakija(t) ovat 31.12.2024 olleet kirjoilla Karijoella kaupan/hankinnan kohteena olevassa osoitteessa,
- uuden omakotitalon rakentajalle myönnetään, kun talo on valmis ja lopputarkastus pidetty. Sovelletaan sen vuoden myöntämisehtoja, jona lopputarkastus on pidetty,
- sama henkilö voi saada kunnan tupaantuliaislahjan vain kerran, mikäli hakijalle on myönnetty aikaisemmin tupaantuliaislahja, hänellä ei ole enää oikeutta tupaantuliaislahjan saantiin,
- päätös on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka.



Allekirjoittanut (allekirjoittaneet) anoo Karijoen kunnan ns. tupaantuliaislahjan myöntämistä alla mainituin perustein. Olen tietoinen lahjan yksityiskohtaisista ehdoista.

Kyseessä on:

uusi omakotitalo / tilan rek.tiedot ja osoite \_\_\_\_\_

käytetty omakotitalo / tilan rek.tiedot ja osoite \_\_\_\_\_

asunto-osake / asunto-osakeyhtiön paikka (tilan rek.tiedot ja osoite)

asunto-osakkeen nro \_\_\_\_\_

1. Hakijan nimi	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Sähköpostiosoite	
Tilinumero	
2. Hakijan nimi	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Sähköpostiosoite	
Tilinumero	

Taloa tai huoneistoa koskeva kauppa on tehty eli lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu \_\_\_\_.\_\_\_\_.20

*tai* Uuden omakotitalon rakentaminen on aloitettu \_\_\_\_.\_\_\_\_.20 Lopputarkastus tehty \_\_\_\_.\_\_\_\_.20

Vakuutan, että hankinnan kohde tulee pysyväisluonteiseen asumiskäyttöön ja että muutkin antamani tiedot ovat paikkansapitäviä:

Karijoella \_\_\_\_.\_\_\_\_.20

Allekirjoitus ja nimenselvennys \_\_\_\_\_



**KARIJOEN KUNTA**

**TUPAANTULIAISLAHJA**

HAKEMUKSEN LIITTEKSI KOPIO KAUPPAKIRJASTA