

VUOKRASOPIMUS

Tällä välillämme sovitulla vuokrasopimuksella annetaan seuraavat Karijoen kunnan omistamat viljelysmaat vuokralle maanviljelyksen harjoittamista varten ja muuten seuraavilla ehdoilla:

Tila RN:o/Pinta-ala	EU-tunnuskoodi	Vuokra €/vuosi
---------------------	----------------	----------------

Vuokra-aika alkaa 01.05.2023 ja päättyy 31.12.2027

Vuotuinen edellä mainittu vuokranmaksu on suoritettava vuokravuoden marraskuun loppuun mennessä. Mikäli vuokraa ei makseta yhden kuukauden kuluessa eräpäivästä, päättyy vuokrasopimus automaattisesti sen vuoden lopussa. Eräpäivän jälkeen suoritettulle vuokralle on maksettava viivästyskorkoa, jonka määrä on Euroopan keskuspankin kulloinkin voimassa oleva viitekorko lisättynä 7 prosenttiyksiköllä, aina kuitenkin vähintään 7%.

Vuokraajalla on oltava voimassa maatalouden ympäristökorvausta koskeva sitoumus koko vuokrakauden ajan.

Vuokraajan on huolehdittava peltojen viljelykunnan säilyttämisestä, ojituksen kunnossapidosta, peltojen- ja reuna-alueiden vesakontorjunnasta ja muutenkin huolehdittava alueista hyvien viljelymenetelmien mukaisesti. Vuokrakauden lopussa peltojen on oltava muokattuna. Vuokraajan on pidettävä alueet tukikelpoisina hakemalla pelloista tukia vuosittain. Mahdollisista laiminlyönneistä aiheutuneista vahingoista kunta voi hakea vuokralaiselta korvausta.

Lietelannan levitys asutuksen välittömässä läheisyydessä on sallittua vain, jos multaus tapahtuu välittömästi levityksen jälkeen eikä asutukselle aiheuteta kohtuuttomia haju- ym. haittoja. Levitys on tehtävä, kun maa on sula ja kuiva eikä valumia vesistöön aiheudu, levitys on tehtävä viimeistään 31.10. mennessä.

Mikäli alue jätetään kesannolle, on se niitettävä vähintään kerran kasvukaudessa viimeistään elokuun loppuun mennessä.

Kunnalla on irtisanomisoikeus kokonaan tai osittain kesken vuokrakauden ilmoittamalla tästä kirjallisesti kyseisen vuoden syyskuun loppuun mennessä, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12. kyseistä vuotta ilman erillistä korvausta. Kunnalla on oikeus sijoittaa ja ylläpitää vuokratuilla alueille talvisin hiihtoreittejä ja tehdä tätä varten välttämättömiä tasaus- ja raivaustöitä. Kunnalla on oikeus rakentaa ja ylläpitää vuokratuilla alueilla yhdyskuntateknisiä johtoja ja laitteita. Mikäli kunta aiheuttaa vuokraajalle vahinkoa tällaisilla töillä, on kunta velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

Kunnalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus heti, mikäli kunta tarvitsee vuokratun maa-alueen omaan käyttöönsä kesken viljelykauden. Tällöin kunta korvaa viljelijän mahdollisesti menettämän kyseisen vuoden sadon. Arvion korvauksista suorittaa toimikunta, jossa on kunnan ja viljelijän

edustaja sekä heidän yksimielisesti valitsemansa puolueeton puheenjohtaja. Ellei asiassa päästä sopuun, ratkaistaan riita-asia paikallisessa käräjäoikeudessa.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kunnalle ja toinen vuokramiehelle.

Karijoella __. __ 2023

KARIJOEN KUNNANHALLITUS

Marko Keski-Sikkilä
Kunnanjohtaja

Edellä olevan vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään

Todistavat:
