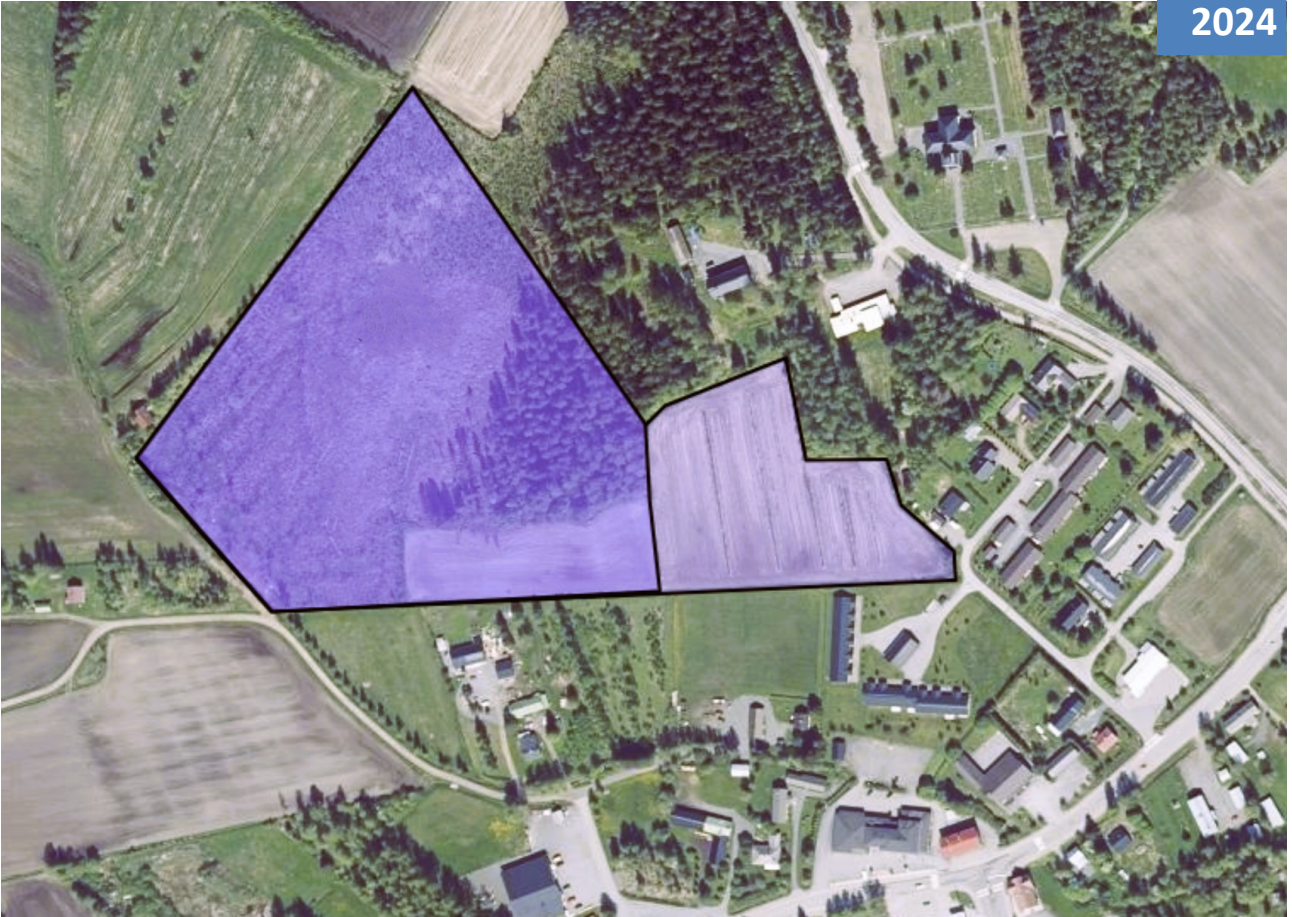


2024



KARIJOEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS

MARKO KESKI-SIKKILÄ

Kunnanhallitus 2.12.2024

KARIJOEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS

Laatija: Marko Keski-Sikkilä
(päivitys 26.11.2024)

Kaavoitustilanne 2024:

1. Maakunnan suunnittelu

1.1. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Maakuntakaavoitus

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavoituksesta vastaa Etelä-Pohjanmaan liitto. Maakuntakaavoituksella ohjataan maakunnan alueiden käytön suunnittelua ja luodaan linjauksia koko maakuntaa koskevalle maankäytölle. Maakunnan suunnittelussa huomioidaan valtakunnalliset tavoitteet ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Voimassa olevat maakuntakaavat:

Vaihemaakuntakaava I

Vaihemaakuntakaava II

Vaihemaakuntakaava III

Uusi Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa syyskuussa 2024.

Uuteen maakuntakaavaan voi tutustua osoitteessa

<https://epliitto.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/maakuntakaavan-uudistaminen/>

Voimaan tullessaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumoaa aiemmin hyväksytyt voimassa olevat maakuntakaavat kokonaisuudessaan. Maakuntahallitus käsittelee Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n voimaan tuloa valitusajan kuluttua syksyn 2024 aikana.

2. Kunnan suunnittelu

2.1. Yleiskaavat

2.1.1. Myrkyn osayleiskaava

29.10.1981 kunnanvaltuusto päätti, että Myrkyn taajamaan laaditaan osayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyy ohjeellisena noudatettavaksi.

Myrkyn osayleiskaava käsittää koko Myrkyn kylän alueen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 14.06.1984 kaavan ohjeellisena noudatettavaksi.

2.1.2. Sahakankaan osayleiskaava

30.03.1999 kunnanhallitus päätti käynnistää osa-yleiskaavan laatimisen Sahakankaan teollisuusalueelle. Työ annettiin Plan-Ark Oy:n tehtäväksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 19.04.2001 Sahakankaan osayleiskaavan. Kaava hyväksyttiin oikeusvaikutteisena. Kaava-alueen koko yht. 42,02 ha

2.1.3. Paarmannivuoren osayleiskaava 2030

09.11.2000 kunnanhallitus päätti käynnistää osayleiskaavan laatimisen Paarmannivuorelle ja sen lähialueille. 01.03.2001 kunnanhallitus hyväksyi kaavan laatijaksi Plan-Ark Oy:n Vaasasta.

11.02.2003 kunnanvaltuusto hyväksyi Paarmannivuoren osayleiskaavan 2030. Kaava hyväksyttiin oikeusvaikutteisena.

Kaava-alueen pinta-ala on 40,67 ha.

2.1.4. Sahakangas etelä/Osayleiskaava 2020

Sahakangas etelä. Osayleiskaava 2020. Oikeusvaikutteinen.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavan 28.04.2008 §14.

Kaava-alueen pinta-ala 27,0 ha.

2.1.5. Lakiakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

CPC Finland Oy laatima Lakiakangas I tuulivoimapuiston osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2014.

Alueelle on valmistunut vuonna 2017 kaavan sallimat kaksi tuulivoimalaa.

2.1.6. Rajamäenkylän tuulivoimapuistoalueen osayleiskaava

OX2 Wind Finland Oy laatima Rajamäenkylän tuulivoimapuistoalueen osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 12.4.2021 § 5. Alueelle on kaavassa mahdollistettu 12 tuulivoimalan rakentaminen.

2.2. Asemakaava

2.2.1. Kirkonkylä

Kirkonseudun asemakaava

27.11.1996 kunnanhallitus teki päätöksen Karijoen Kirkonseudun rakennuskaavan siirtämisestä uudelle pohjakartalle. Samalla on tarkoitus tehdä eräitä kaavamutoksia. Työt annettiin Plan-Ark Oy:n tehtäväksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Karijoen Kirkonseudun rakennuskaavan/kaavansiirron 16.12.1998 §47.

09.09.1999 Länsi-Suomen ympäristökeskus vahvisti Karijoen Kirkonseudun rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanvaltuuston 16.12.1998 §47 päätöksen mukaisesti.

Kaava-alueen pinta-ala 99,94 ha.

Kaavaan on tehty useita tarkistuksia.

2.2.2 Sahakangas etelä/Asemakaava

Sahakangas etelä/Asemakaava.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavan 07.09.2010 §27.

Kaava-alueen pinta-ala 27,0 ha.

2.3. Rakennusjärjestys

12.05.2003 kunnanvaltuusto hyväksyi uuden Karijoen kunnan rakennusjärjestyksen.

Rakennusjärjestys tuli voimaan 01.06.2003.

Kaavoitustoimenpiteet vuonna 2025-2026:

1. Maakunnan suunnittelu

1.1. Maakuntakaava

Katso edellä kohta 1.

Lisätietoja: <https://epliiitto.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/maakuntakaavan-uudistaminen/>

2. Kunnan suunnittelu

2.1. Yleiskaavat

Lautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Hankkeesta vastaava Lautamäen Tuulivoima Oy suunnittelee tuulivoimaaluetta Teuvan ja Karijoen kuntien alueelle. Lautamäen tuulivoima-alue sijaitsee yhdystien 6650 (Tiukka-Myrkkö-Perälä) itäpuolisella alueella, noin 5,5 km Teuvan keskustaajamasta lounaaseen ja noin 5,7 km Karijoen Keskikylästä koilliseen.

Tuulivoima-alueen pinta-ala on noin 5 600 hehtaaria ja suunnittelualueen raja-alue tarkentuu suunnittelutyön edetessä. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enimmillään 36 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen. Kunnanhallitus on hyväksynyt kaava-aloitteen 16.10.2023 § 116. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 8.5.-7.6.2024.

Kankalonselän tuulivoimapuiston osayleiskaava

Elements Suomi Oy suunnittelee Kauhajoen kaupungin ja Karijoen kunnan alueelle enintään 35 voimalan tuulivoimahanketta, joista enintään kolme (3) tuulivoimalaa sijoittuisi Karijoen kunnan alueelle. Tuotantoalue sijaitsee noin 8,5 kilometriä koilliseen Karijoen keskustaajamasta. Tuulivoimahankkeen liittämiseksi sähköverkkoon tarkastellaan neljää vaihtoehtoa. Kaikissa vaihtoehtoisissa ilmajohto sijoitettaisiin osin uusiin maastokäytäviin ja osin olemassa olevien voimajohtojen rinnalle. Ilmajohtojen vaihtoehdot sijoittuvat Kauhajoen ja Kristiinankaupungin kaupunkien sekä Teuvan, Karijoen ja Isojoen kuntien alueelle. Kunnanhallitus on hyväksynyt kaava-aloitteen 30.9.2024 § 96.

3. Asemakaava

Karijoen Kirkonseudun rakennuskaava

Suunnitteilla on vuonna 2025-2026 asemakaavan ajantasaisuusselvitys sekä kaavan laajennus. Karijoen kunta osti keväällä 2024 Palkkamäen alueelta 8 ha maa-alueen, josta noin 6 ha on nykyisen asemakaava-alueen ulkopuolella. Uudelle alueelle on tavoitteena aloittaa pientalojen asunalueen kaavoitus vuosien 2025-2026 aikana.

4. Rakennusjärjestys

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Muutoksen vuoksi kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää. Päivitys aloitetaan vuoden 2025 alussa.