



A. Kaavoitustilanne 30.10.2019:

1. MAAKUNNAN SUUNNITTELU

1.1. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaavoituksella ohjataan maakunnan alueiden käytön suunnittelua ja luodaan linjauksia koko maakuntaa koskevalle maankäytölle. Maakunnan suunnittelussa huomioidaan valtakunnalliset tavoitteet ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Etelä-Pohjanmaalla suunnittelun perustana toimii vuonna 2014 hyväksytty Etelä-Pohjanmaan maakuntastrategia.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selvittää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Voimassa olevat maakuntakaavat

I vaihemaakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016. Vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa, ja se täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja. I vaihemaakuntakaava sisältää kaksikymmentäkolme tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Etelä-Pohjanmaan liitto on kuuluttanut I vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta ja voimaantulosta 22.11.2016. I vaihemaakuntakaava on tullut kuulutuksella voimaan.

Tuulivoimaa käsittelevä vaihemaakuntakaava I on vahvistettu ympäristöministeriössä lokakuussa 2016.

II vaihemaakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016.

Kaupan logistisesti edullinen sijoittuminen ja sujuvat liikenne- ja ratkaisut ovat eheän yhdyskuntarakenteen perusedellytyksiä. Etelä-Pohjanmaalla etäisyydet ovat suuria ja yhdyskuntarakenteen hajautunutta, joten kaupan tasapuolisen saatavuuden turvaaminen sekä toimiva liikenneverkko kaikilla alueilla on tärkeää. Kaupan palveluiden saatavuudelle on tärkeää myös elinvoimaisen keskusverkon säilyminen maakunnassa. Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan tavoitteena on luoda edellytyksiä Etelä-Pohjanmaan kilpailukyvyille.

Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan voimassa oleva maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa vuonna 2003 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Kaavaan on tehty muutos Lapuan kaupungin Honkimäen alueen osalta ja Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan muutoksen 5.12.2006.

Valmistelussa olevat maakuntakaavat

Voimassa olevan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan hyväksymisen ja vahvistamisen jälkeen on maakunnan toimintaympäristössä tapahtunut merkittäviä muutoksia, jotka vaikuttavat alueiden käyttöön. Energiantuotannon sekä luonto- ja kulttuuriympäristön muutosten arviointi on tullut ajankohtaiseksi. Lisäksi hallinnollinen toimintaympäristö on muuttunut. Maakunnassa on toteutunut useita kuntaliitoksia ja valtion aluehallintoa on uudistettu. Myös koulutuksen ja tutkimuksen rakenteet ovat muuttuneet.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaa on uudistettu vaiheittain. Valmistelussa olevan vaihemaakuntakaavan III sisältönä ovat turvetuotanto, suoluonnon suojelu, bioenergialaitokset, energiapuun terminaalit ja puolustusvoimien alueet.

Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä vaihemaakuntakaava II on tullut voimaan elokuussa 2016. Vaihemaakuntakaavaa ollaan parhaillaan muuttamassa. Kaavamuutoksella tarkistetaan seudullisesti merkittävän kaupan alarajat vastaamaan lainsäädännössä tapahtuneita muutoksia sekä kumotaan keskustatoimintojen alueiden enimmäismitoitukset.

Vaihemaakuntakaava II

Vähittäiskaupan suuryksikköjen kokoa sekä vähittäiskaupan suuryksikköjen sijoittumista ohjaavan lainsäädännön muutokset on vahvistettu 21.4.2017, ja ne ovat astuneet voimaan 1. toukokuuta 2017. Muutokset aiheuttivat tarpeen tarkistaa Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavaa kaupan ja keskustatoimintojen teemojen osalta. Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti 20.11.2017 käynnistää Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan muutoksen. Kaupan ja keskustatoimintojen teemoja tarkastetaan vain lainsäädännön aiheuttamien muutostarpeiden osalta, eikä varsin tuoreen kaavaratkaisun perusteet muodostaneita selvityksiä päivitetä. Muutokset kohdistuvat kaavan yleiseen suunnittelumääräykseen, jossa määritellään seudullisesti merkittävän kaupan alarajat, sekä keskustatoimintojen alueiden suunnittelumääräyksiin. Kaavamuutos ei koske keskustojen ulkopuolisia km-merkintöjä eikä liikenteen ja logistiikan merkintöjä. Muutokset heijastuvat myös kaavaselostukseen, jossa kaavan vaikutusten arviointi päivitetään osana kaavamuutosta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää kaupan sijoittumista ohjaavat teemat vastaamaan lainsäädännössä tapahtuneita muutoksia. Kaavamuutoksella pyritään vahvistamaan Etelä-Pohjanmaan keskustatoimintojen alueiden asemaa kaupan vetovoimaisina sijaintipaikkoina, turvaamaan lähipalveluiden saatavuus sekä mahdollistamaan kunnille lainsäädännön muutosten hengen mukaisesti aikaisempaa paremmat edellytykset reagoida mahdollisiin muutoksiin ja tarpeisiin kaupan palvelurakenteessa.

Etelä-Pohjanmaan II vaihekaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 24.6–6.9.2019 välisenä aikana.

Vaihemaakuntakaava III

Maakuntahallitus päätti helmikuussa 2013 käynnistää Etelä-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vaihemaakuntakaava koskee turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergia- ja biolaitoksia ja energiapuun terminaaleja.

Etelä-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaavan tavoitteena on edistää maakunnan energiaomavaraisuutta osoittamalla energiateollisuuden tarpeisiin riittävä määrä turvetuotantoalueita sekä turvata maakunnallisesti arvokkaiden suoluonnon kohteiden säilyminen. Lisäksi tavoitteena on edistää energiapuun logistiikkaketjun toimivuutta ja tehokkuutta, sekä tarpeen mukaan osoittaa maankäyttöratkaisu uusille vähintään seudullisesti merkittäville bioenergialaitoksille. Kaavassa osoitetaan lisäksi puolustusvoimien alueet.

Kaavaluonnoksessa mukana ollut maisema-alueiden teema on päätetty ennen ehdotusvaihetta poistaa vaihekaavasta, sillä valtioneuvosto ei ole tehnyt päätöstä valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista. Maisema-alueet tullaan käsittelemään jatkossa osana laajempaa kulttuuriympäristöjen teemakokonaisuutta.

Etelä-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaava käsittelee turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergialaitoksia, energiapuun terminaaleja ja puolustusvoimien alueita. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi III vaihemaakuntakaavan 3.12.2018. Valtuuston päätöksestä on jätetty 5 valitusta hallinto-oikeuteen, joten kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Lisätietoja: <http://www.eplitto.fi/maakuntakaavoitus>

2. KUNNAN KAAVOITUS

2.1. Yleiskaavat

2.1.1. Myrkyn osayleiskaava

29.10.1981 kunnanvaltuusto päätti, että Myrkyn taajamaan laaditaan osayleiskaava, jonka valtuusto hyväksyy ohjeellisena noudatettavaksi.

Myrkyn osayleiskaava käsittää koko Myrkyn kylän alueen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 14.06.1984 kaavan ohjeellisena noudatettavaksi.

2.1.2. Sahakankaan osayleiskaava

30.03.1999 kunnanhallitus päätti käynnistää osa-yleiskaavan laatimisen Sahakankaan teollisuusalueelle. Työ annettiin Plan-Ark Oy:n tehtäväksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 19.04.2001 Sahakankaan osayleiskaavan. Kaava hyväksyttiin oikeusvaikutteisena.

Kaava-alueen koko yht. 42,02 ha

2.1.3. Paarmannivuoren osayleiskaava 2030

09.11.2000 kunnanhallitus päätti käynnistää osayleiskaavan laatimisen Paarmannivuorelle ja sen lähialueille.

01.03.2001 kunnanhallitus hyväksyi kaavan laatijaksi Plan-Ark Oy:n Vaasasta.

11.02.2003 kunnanvaltuusto hyväksyi Paarmannivuoren osayleiskaavan 2030. Kaava hyväksyttiin oikeusvaikutteisena.

Kaava-alueen pinta-ala on 40,67 ha.

2.1.4. Sahakangas etelä/Osayleiskaava 2020

Sahakangas etelä. Osayleiskaava 2020. Oikeusvaikutteinen.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavan 28.04.2008 §14.

Kaava-alueen pinta-ala 27,0 ha.

2.1.5. Lakiakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

CPC Finland Oy laatima Lakiakangas I tuulivoimapuiston osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2014.

Alueelle on rakennettu keväällä 2017 kaavan sallimat kaksi tuulivoimalaa.

Perkiön ja Kakkorin tuulivoimapuistojen osayleiskaavat

Karijoen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.10.2017 §:ssä 210 lopettaa Kakkorin ja Perkiön tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen OX2 Oy:n maajohtaja Teemu Loikkaselta 26.9.2017 saamansa lopettamispyyntöön perusteella.

2.2. Asemakaava

2.2.1. Kirkonkylä

Kirkonseudun asemakaava

Kirkonseudun rakennuskaavan uusiminen:

27.11.1996 kunnanhallitus teki päätöksen Karijoen Kirkonseudun rakennuskaavan siirtämisestä uudelle pohjakartalle. Samalla on tarkoitus tehdä eräitä kaavamuutoksia. Työt annettiin Plan-Ark Oy:n tehtäväksi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Karijoen Kirkonseudun rakennuskaavan/kaavansiirron 16.12.1998 §47.

09.09.1999 Länsi-Suomen ympäristökeskus vahvisti Karijoen Kirkonseudun rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen kunnanvaltuuston 16.12.1998 §47 päätöksen mukaisesti.

Kaava-alueen pinta-ala 99,94 ha.

Kaavaan on tehty useita tarkistuksia.

2.2.2 Sahakangas etelä/Asemakaava

Sahakangas etelä/Asemakaava.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavan 07.09.2010 §27.

Kaava-alueen pinta-ala 27,0 ha.

2.3. Rakennusjärjestys

12.05.2003 kunnanvaltuusto hyväksyi uuden Karijoen kunnan rakennusjärjestyksen.

Rakennusjärjestys tuli voimaan 01.06.2003.

B. Kaavoitustoimenpiteet vuonna 2020

1. Maakunnan suunnittelu

1.1. Maakuntakaava

Katso edellä kohta 1.

Lisätietoja: <http://www.epliiitto.fi/maakuntakaavoitus>

2. Kunnan kaavoitus

2.1. Yleiskaavat

Rajamäenkylän tuulivoimaosayleiskaava

Karijoen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 14.3.2019 §:ssä 26 lopettaa OX2 Wind Finland Oy:n pyynnöstä suunnitteilla olleen Rajamäenkylän tuulivoimapuiston kaavoittamisen ja samassa kokouksessa §:ssä 27 hyväksyi OX2 Wind Finland Oy:n aloitteen uuden osayleiskaavan laadinnan aloittamisesta.

Karijoen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.5.2019 (§ 27) Rajamäenkylän tuulivoimaosayleiskaavan vireille kuuluttamisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 15.05.2019.

Tuulivoimapuiston hankealue sijaitsee Hirviharjun-Oivarin alueella, noin 5 km Karijoen keskustaajamasta kaakkoon ja noin 8 km Isojoen keskustaajamasta pohjoiseen. Hankealueen pinta-ala on noin 79 km², josta noin 60 km² on Isojoen kunnan puolella ja noin 19 km² Karijoen kunnan puolella. Kaava-alueelle suunnitellaan 57 voimalasta koostuva tuulivoimapuisto Isojoen ja Karijoen kuntien alueelle. Voimaloista 44 sijoittuisi Isojoen ja 13 Karijoen kunnan alueelle. Alueelle suunnitellut tuulivoimalat ovat teholtaan 6-10 megawattia ja voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä, napakorkeus enintään 200 metriä.

Kaavat laaditaan erillisinä Isojoen ja Karijoen kunnille kuitenkin siten, että kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnosaineisto ovat yhtenäiset. Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen kuuleminen toteutetaan erikseen molemmissa kunnissa. Kaavat rajoittuvat toisiinsa, joten suunnittelussa tehdään tiivistä yhteistyötä kuntien kesken ja tavoitteena on, että kaavat voisivat edetä samanaikaisesti molemmissa kunnissa. Osayleiskaavat laaditaan MRL:n 77 a §:n mukaisina kaavoina siten, että rakennusluvat tuulivoimaloille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavojen perusteella.

Karijoen kunnanhallitus on päättänyt asettaa Rajamäenkylän tuulivoimapuiston kaavoitusluonnoksen nähtäville ajalle 30.10.-2.12.2019.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on asettanut Rajamäenkylän tuulivoimapuiston YVA-selostuksen nähtäville ajalle 31.10. - 19.12.2019.

3. Asemakaava

Karijoen Kirkonseudun rakennuskaava

Suunnitteilla on kaavan ajantasaisuusselvitys v. 2020-2021.

4. Rakennusjärjestys

Kunnanhallitus on 21.5.2015 päättänyt antaa teknisen toimen/rakennusvalvonnan tehtäväksi valmistella rakennusjärjestyksen uusimista. Asia on valmisteilla ja uusi rakennusjärjestys valmistunee vuoden 2020 aikana.