

Karijoen kunta

Vuokrat, maksut ja hinnastot

Vakuusmaksu

Karijoen kunnan vuokra-asuntojen vakuusmaksu on vähintään yhden kuukauden vuokra. Vuokranantajalla on kuitenkin oikeus määrittää vakuusmaksu tarveharkintaisesti.

Vakuus maksetaan vuokranantajalle siltä varalta, että vuokralainen aiheuttaa vuokranantajalle tai huoneistolle vahinkoa vuokrasopimuksen vastaisen menettelyn tai laiminlyönnin seurauksena. Vahinkoa aiheutuu, kun vuokralainen laiminlyö vuokranmaksunsa tai velvollisuutensa hoitaa huoneistoa huolellisesti.

Vakuusmaksu tulee olla maksettuna ennen asunnon avainten luovutusta vuokralaiselle. Vuokrasuhteen päätyttyä käyttämätön vakuusmaksu palautetaan.

Käräjäoikeudelta haetaan häätö- ja perintäpäätos, jos vuokralaisella on maksamattomia vuokria. Häätö- ja perintäpäätöksestä aiheutuneet kulut vuokralainen joutuu maksamaan sen lisäksi, että on tuomittu maksamaan viivästyneen vuokran korkoineen ja perimiskulut. Vuokralainen menettää myös asuntonsa ja saa luottotietoihinsa merkinnän.

Vuokranmaksu kannattaa hoitaa ajallaan ja maksuvaikeuksissa kannattaa heti kääntyä Karijoen kunnan puoleen.

Tarkistamme hakijoiden luottotiedot. Uudella asukkaalla tulee olla sopimuksen alkaessa vuokrakohteeseen tehty vastuuosan sisältävä kotivakuutus sekä vaadittavat vakuudet.

Vuokrat

Vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen saat kuukausittain vuokralaskun, jolla vuokra tulee maksaa eräpäivään mennessä. Mikäli saat Kelan myöntämää asumistukea, tulee se ohjata suoraan vuokranantajalle eli Karijoen kunnalle. Vuokra tarkistetaan vuosittain vuokrantarkistusehdon mukaisesti.

Mikäli vuokranmaksussasi ilmenee vaikeuksia, ota heti yhteyttä Karijoen kuntaan sopiaksesi erääntyneen vuokran takaisinmaksusta. Viivästyskorkoa peritään aina, kun vuokra maksetaan eräpäivän jälkeen.

Karijoen kunta noudattaa vuokrien perinnässä hyvää perintätapaa. Mikäli yhden kuukauden vuokra on maksumatta, aloitetaan perintätoimet.

Vesimaksut

Niissä kohteissa joissa on huoneistokohtaiset vesimittarit, vesi laskutetaan kaksi kertaa vuodessa todellisen kulutuksen mukaan.

Veden kuutiohinta muodostuu veden todellisesta hinnasta, perusmaksusta ja veden lämmityksestä.

Asukaslaskutushinnasto

Kunta perii vuokralaiselta oheisen hinnaston mukaisen korvauksen asunnon korjaus- ja siivouskustannuksista, jos ne johtuvat hänen tuottamuksestaan, huonosta hoidosta tai epäsiisteydestä. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää oikeuden itselleen hinnaston muutoksiin.

Avaimet ja lukitus

Avaimet classic / kouru	30 €
Avaimet exec / sento	40 €
Sarjoitus: classic	150 € + avaimet
Sarjoitus: kouru	250 € + avaimet
Sarjoitus: exec / sento	350 € + avaimet
Autotolpan avain	20 €

Oven avaus

Virka-aikana (ma-pe 8-16)	40 €
Muuna aikana	80 €

Siivous ja tyhjennys

Huoneiston siivous työmäärän mukaan	45 €/h
Jääkaapin sulatus / siivous	80 €
Lieden ja taustan puhdistus	90 €
Keittiön kiintokalusteiden pesu	120€
Lattiakaivon puhdistus	30 € / lattiakaivo
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus	30 € / ilmanvaihtoventtiili
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	30 €
WC:n / kylpyhuoneen siivous	100 €
Huoneiston / parvekkeen / irtaimistovaraston tyhjennys	35 €/h + jätemaksu 50 €/m ³

Huom! Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan

Huoneistokorjaukset

Lattia-, seinä- ja kattopinnoitteiden korjaus / uusiminen	erill.lasku
Oven vaihto	120 €
Oven ja karmin vaihto	250€
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	erill.lasku
Kiintokalusteiden korjaus/uusiminen	erill.lasku

Varusteet

Suihkuverhotanko asennettuna	75 €
WC:n peilikaapin ovi	75 €
Peilikaappi	400 €
WC:n peili	75 €
Vuokranantajan asentama sammutuspeitto	30 €
Vuokranantajan asentama palovaroitin	30 €
KytKentäkaapeli sähkökaappiin	20 €
Asukaskansio	50€

LVIS-laitteet

Patteritermostaatti	60 €
WC:n istuin	500 €
WC:n kansi / istuinsuoja	60 €
WC:n vesisäiliö	210 €
Lavuaari	250 €
Valokytin / pistorasia / kattorastian kansi	90 €
Ilmanvaihtoputken suoja	50 €
Vesimittarin tarkastuskäynti	90€

Kodinkoneet

Kodinkoneen korjaus erill. lasku, minimi	100 €
Yksiosainen jääkaappi; uusiminen	350 €
Kaksiosainen kylmälaite; uusiminen	700 €
Liesi	350 €
Uunipannu ja pelti	100 €