



Saliininkuja 3, pihavarastojen uusiminen

Karijoen kunta pyytää kokonaishinta tarjoustanne Karijoen kunnan rivitalon pihavarastojen uusimisesta.

Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn mukaisena. Tarjouspyyntö julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja lähetetään sähköpostitse tiedetyille alan toimijoille.

Yleistä tarjouksen tekemisestä

Tarjous tulee tehdä suomen kielellä. Tarjoushinta on kiinteä, eikä sitä sidota indeksiin. Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjoaja ei voi saada lisähyvitystä mahdollisista haitoista ja lisäkustannuksista, jotka olisivat olleet nähtävillä kohteeseen tutustuttaessa.

Tutustumisesta tulee sopia Matti Hakolan kanssa, puh. 040-510 6680.

Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoajalla tulee olla kokemusta vastaavista kohteista.

Tarjoajan tulee antaa selvitys, että tilaajavastuu-lain velvollisuudet on hoidettu, joko toimittamalla Luotettava Kumppani- raportti

tai vaihtoehtoisesti seuraavat selvitykset

- selvitys ennakoperintä- ja työnantajarekisteriin kuulumisesta
- selvitys arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta
- kaupparekisteriote
- todistukset verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskevat maksusuunnitelmat on tehty
- todistukset eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
- selvitys vastuuvakuutuksesta ja tapaturmavakuutuksesta
- selvitys käytettävästä työehtosopimuksesta, mikäli ulkopuolisia työntekijöitä
- selvitys työterveyshuollosta



Palveluntarjoajalla tulee olla lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset, luvat ja pätevyudet.

Edellä mainittuja selvityksiä ei tarvitse liittää tarjoukseen. Asiakirjat tarkastetaan tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta ennen sopimuksen tekoa. Asiakirjat eivät saa olla 3 kk vanhempia.

Tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan tulee ilmoittaa tilaajalle aliurakoitsijat, joita se hankkeessa aikoo käyttää. Aliurakoitsijoita koskevat samat vaatimukset kuin tarjoajaakin.

Kohteen kuvaus

Rivitalo kiinteistö on rakennettu 1970 - luvulla. Nyt saneerattavat pihavarastot ovat huoneistokohtaisia ja sijaitsevat huoneistojen sisäänkäyntien edessä. Rivitalon vesikatto on uusittu 2000-luvun alussa peltiharjakatoksi.

Pihavarastot ovat puurunkoisia ja lautaverhoiltuja. Niissä on betonisokkeli ja kermikate. Kermikatteen ovat vuotaneet ja varastojen rungoissa ja alapuissa on lahovaurioita. Sokkeleissa on murtumia. Rivitalolla on neljä yksittäistä ja neljä yhdistettyä varastoa.

Pihavarastojen kattojen sadeveden poisto on hoidettu sisäpuolisella kattokaivolla, syöksytorvella ja rännikaivolla.

Urakan sisältö

Kaikki varastot ja niihin liittyvät rivitaloon kytkeytyvät katokset puretaan kokonaan ja kierrätykseen kelpaamaton purkujäte kuljetetaan kaatopaikalle ja kierrätyskelpoinen purkujäte asianmukaiseen kierrätykseen. Urakkaan kuuluu purkutyt kaatopaikkamaksuineen.

Kaikissa huoneistoissa asutaan rakennustyön aikana. Asukkaiden turvallinen kulku tulee varmistaa riittäväillä suojuuksilla ja asukkaiden tiedotuksella ja opastuksilla.

Varastojen maanvaraisten laattojen ja sokkeliin murtumat korjataan paikkaamalla betonilla. Murtuneet kohdat avataan, rauditus paljastetaan tarvittaessa ja paikkauksessa vanhan betonin pinta käsitellään dispersio tartunta-aineella ennen paikkausta. Betonipinnoista tehdään yhtenäiset ja siistit. Maanvaraisten laattojen ja sokkeliin korjaukset eivät sisälly kokonaishintaan tarjoukseen. Ne tehdään yksikköhinnoin tunti työnä.

Sokkelin päälle tuleva uusi rungon alapuu on painekyllästettyä, alle bitumihuopakaista. Alajuoksun koko alkuperäisen mukaan. Uudet runkopuut ja vinotuet täyskanttista puutavaraa. Rungon korkeus ja vesikatkon sekä rivitaloon liittyvän katoksen alusrakenteet vanhan mukaisesti.



Pihavarastoihin ja katoksiin rakennetaan alapuolinen harvalaudoitus, väri valkoinen. Katoksen ja varaston valaisimet uusitaan ja asennetaan nykyisien paikalle laudoitukseen upotettuna.

Varastojen ovet uusitaan UO09. Ovi puinen varaston ulko-ovi, väri valkoinen, potkupelti alareunassa, lukkorunko ja painike.

Lukkopesä ja sarjoitus ei kuulu urakkaan. Sähkötyöt ja valaisimet eivät kuulu urakkaan.

Vedeneristeen alusrakenne 22mm yhtenäinen lautaverhous. Kattokaltevuus ja rakenne vanhan leikkauskuvan mukainen. Vesikate V80-luokan mukainen kaksikermikate alus- ja pintakermeineen, väri musta, kiinnitys bitumilla liimaten. Vesikaton reunat pellitetään, pellin väri musta. Kattokaivo uusitaan ja siinä tulee olla hattusiivilä.

Pihavarastojen räystäsrakenteet ja julkisivujen pysty- ja vaakalautaverhous vanhan mukaan. Räystäät ja julkisivut pohja- ja pintamaalaus, väri valkoinen/punainen vanhan mukaan. Sisäpuolella käsittelemätön puu.

Uudet syöksytorvet asennetaan julkivuun ja johdetaan rännikaivoihin. Rännikaivoja ei uusita.

Vaihtoehtotarjoukset

Vaihtoehtotarjoukset, joissa ainoastaan urakka-aika poikkeaa tarjouspyynnöstä, hyväksytään.

Toimitusaika

Työt tulee olla valmiit ja kohde luovutettu tilaajalle 20.12.2024 mennessä.

Vaihtoehtotarjouksissa työt tulee olla valmiit ja kohde tulee olla luovutettu tilaajalle viimeistään 31.8.2025.

Toimitusosoite

Työmaa sijaitsee osoitteessa Saliininkuja 3, 64350 Karijoki.

Valintaperusteet

Halvin kokonaishinta, alv 0%.

Vaihtoehtotarjouksissa, urakka-ajan kohdistuessa vuodelle 2025, hankintapäätös edellyttää valtuuston hyväksymää investointimäärärahaa vuodelle 2025.



Tarjousten voimassaoloaika

Tarjousten tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjousten jättämisestä.

Tarjousten jättäminen

Tarjous tulee antaa **tiistaihin 24.9.2024 klo 12.00** mennessä sähköpostitse osoitteeseen:

tekninen@karijoki.fi

Sähköpostiin otsikoksi: Saliininkuja 3 pihavarastot

Karijoella 4.9.2024

Matti Hakola
tekninen johtaja
puh. +358 (0)40 5106680
s-posti: matti.hakola(a)karijoki.fi

Liitteet:

Saliininkuja_3_julkisivu
Saliininkuja_3_pohjakuva
Saliininkuja_3_leikkaus
Varastokuvat 1-7