



Saliininkoti, vesikaton pesu ja huoltomaalaus

Karijoen kunta pyytää kokonaishinta tarjoustanne Saliininkoti – kiinteistön konesaumapeltikaton pesusta ja huoltomaalauksesta.

Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn mukaisena. Tarjouspyyntö julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja lähetetään sähköpostitse tiedetyille alan toimijoille.

Yleistä tarjouksen tekemisestä

Tarjous tulee tehdä suomen kielellä. Tarjoushinta on kiinteä, eikä sitä sidota indeksiin. Tarjoajan on hyvä tutustua kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjoaja ei voi saada lisähyvitystä mahdollisista haitoista ja lisäkustannuksista, jotka olisivat olleet nähtävillä kohteeseen tutustuttaessa.

Tutustumisesta tulee sopia Matti Hakolan kanssa, puh. 040-510 6680.

Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoajalla tulee olla kokemusta vastaavista kohteista.

Tarjoajan tulee antaa selvitys, että tilaajavastuu-lain velvollisuudet on hoidettu, joko toimittamalla Luotettava Kumppani- raportti

tai vaihtoehtoisesti seuraavat selvitykset

- selvitys ennakkoperintä- ja työnantajarekisteriin kuulumisesta
- selvitys arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta
- kaupparekisteriote



- todistukset verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskevat maksusuunnitelmat on tehty
- todistukset eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
- selvitys vastuuvakuutuksesta ja tapaturmavakuutuksesta
- selvitys käytettävästä työehtosopimuksesta, mikäli ulkopuolisia työntekijöitä
- selvitys työterveyshuollosta

Palveluntarjoajalla tulee olla lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset, luvat ja pätevydet.

Edellä mainittuja selvityksiä ei tarvitse liittää tarjoukseen. Asiakirjat tarkastetaan tarjouskilpailun voittaneelta tarjoajalta ennen sopimuksen tekoa. Asiakirjat eivät saa olla 3 kk vanhempia.

Tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan tulee ilmoittaa tilaajalle aliurakoitsijat, joita se hankkeessa aikoo käyttää. Aliurakoitsijoita koskevat samat vaatimukset kuin tarjoajaakin.

Urakan sisältö

Saliininkoti -kiinteistön vanhempi osa rakennettu 1980-luvulla ja laajennus osa 2013-2014. Molempien osien katteena on konesaumapeltikate ja jalkarännit.

Maalipinnoitteen tarttuvuus testataan x-viiltokokeella terävällä puukolla. Jos pinnoite irtoaa viiltojen risteyskohdasta, on tartunta huono ja pinnoite on poistettava.

Konesaumapeltikate puhdistetaan harjapesuna ja huuhdellaan painepesurilla. Kaikki mahdolliset sammalkasvustot ja roskat poistetaan.

Katon pesu Tikkurila Oy:n *panssaripesu* tai vastaavalla pesuaineella. Laimennus valmistajan ohjeen mukaan. Pesuaine levitetään harjalla voimakkaasti hankaamalla. Pesuaineen ei saa antaa kuivua pinnoille. Huuhtelu tehdään painepesurilla.

Ruosteiset kohdat puhdistetaan huolellisesti metallipuhtaiksi ja valkoruoste poistetaan vaurioittamatta sinkkipintaa. Metallipaljaat alueet pohjamaalataan Tikkurila Oy:n *Rostex Super Akva* maalilla tai vastaavalla. Sekoitus valmistajan ohjeen mukaan. Pinnat sivellään kahteen kertaan, maali levitetään tasaisesti. Toinen kerros sivellään erisuuntaisilla vedoilla kuin ensimmäinen. Toisen kerroksen maalaus aikaisintaan 4 tunnin kuluttua ensimmäisestä kerroksen maalauksesta.

Urakkaan sisältyy ruostekohtien korjauksia 10 m² katteen alueella sekä 20 jm jalkaränneissä.



Pintamaalaus suoritetaan kahteen kertaan sivelemällä Tikkurila Oy:n *Panssari Akva* tai vastaavalla kattomaalilla. Maalit sekoitetaan huolellisesti ennen käyttöä ja myös välillä käytön aikana. Toinen maalauskerä aikaisintaan 24 tunnin kuluttua ensimmäisestä kerroksesta.

Maalaustyön aikana kattojen pinnan on oltava kuiva ja ympäröivää ilmaa lämpimämpi. Huomio kastepiste ennen maalaustyön aloitusta. Maalaustyö tulee ajoittaa niin, että maalikalvo ehtii kuivua ennen iltakasteen laskeutumista. Paras maalaussää on pilvipouta. Sateella ei saa maalata.

Huoltomaalauksen sävy vanhan maalin sävyn mukaan. Urakkaan kuuluu kaikkien jalkaränni/konesaumakatteen liitoskohtien saumamassojen uusiminen.

Urakkaan kuuluu pesussa irtoavien maali-, sammal- ym. roskien keräys talteen ja pois vieni asianmukaisesti kaatopaikalle. Jalkarännit, syöksytorvet ja sadevesikaivot puhdistetaan. Keräys tulee järjestää syöksytorvien alasuulla siten, että kiinteistön pihalle ei kerry sammalta tai roskaa urakan aikana. Urakan jälkeen kiinteistön pihan loppusiivous pesu- ym. jätteistä kuuluu urakkaan.

Osassa vesikaton jalkarännejä on sähkökaapelit lämmitysvastuksina. Kaapeleiden työnaikainen suojaus, siirto ja takaisin asennus kuuluu urakkaan.

Urakoitsijan tulee kiinnittää huomiota työturvallisuuteen ja erityisesti työnaikaiseen putoamisuojaukseen.

Urakoitsija toimittaa tilaajalle katon huolto-ohjeet ja antaa maalaukselle viiden (5) vuoden takuun.

Toimitusaika

Työt tulee olla valmiit ja kohde luovutettu tilaajalle 15.8.2025 mennessä.

Toimitusosoite

Työmaa sijaitsee osoitteessa Saliininkuja 6, 64350 Karijoki.

Valintaperusteet

Halvin vertailuhinta, alv 0%.

Urakoitsijan tulee tarjouksessaan eritellä urakkaan sisältyvien ruostekohtien korjauksien yksikköhinnat. Yksikköhintoja käytetään mahdollisissa hyvitys- tai lisätyölaskutuksissa.



Tarjousten voimassaoloaika

Tarjousten tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjousten jättämisestä.

Tarjousten jättäminen

Tarjous tulee antaa tarjouslomaketta käyttäen **sunnuntaihin 20.4.2025 klo 23.00** mennessä sähköpostitse osoitteeseen:

tekninen@karijoki.fi

Sähköpostiin otsikoksi: "Saliininkoti, vesikaton huoltomaalaus"

Karijoella 31.3.2025

Matti Hakola
tekninen johtaja
puh. +358 (0)40 5106680
s-posti: matti.hakola(a)karijoki.fi

Liitteet:

Saliininkoti asemakuva 21.10.2011
Tarjouslomake_31.3.2025