

KARIJOEN KUNTA
PAARMANNINVUORI

OSAYLEISKAAVA 2030
OIKEUSVAIKUTTEINEN

1 : 2000



Veit Vähämäki maanmittausinsinööri DI 14.6.2002

Osayleiskaavamerkinnot

AP	Pientalovaltainen asuntolaue.
P-1	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa kesäteatteritoimintaa ja sen yhteyteen soveltuvaa muuta toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
VL	Lähiylikistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
RA	Loma-asuntolaue.
RM-1	Matkailupalvelujen alue. Alue muodostaa metsälaissa tarkoitettu erityisen tärkeän elinympäristön.
LP	Yleinen pysäköintilaue.
E	Erityisalaue.
EV	Suojaviiheralaue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
MT	Maatalousalaue.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja. Alue muodostaa metsälaissa tarkoitettu erityisen tärkeän elinympäristön.
▼	Suojelukohde (lähte, vanha kaivo).
■	Tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain pohjaveden muuttamiskieltoa ja pohjaveden pilaamiskieltoa tarkoittavat säädökset.
■	Perinteinen asuinlaue. Alueella olevat rakennukset ja alueen ympäristö muodostavat perinteisen kyläasutus-alaueen. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alaueen korjaus- ja isäarakentaminen ja muut ympäristöön kohdistuttavat toimenpiteet on tehtävä mahdollisuuksien mukaan niin, että ne eivät ole ristiriidassa alaueen ympäristöllisen luonteen kanssa.
---	Osayleiskaava-alaueen raja.
---	Alaueen raja.
---	Kokooajakatu.
---	Liityntätie.
.....	Keven liikenteen reitti.
.....	Ulkoliureitti, kuntopolkku, luontopolkku yms väylän likimääräinen sijainti ja suunta.
■	Merkitävä näkymä.

Osayleiskaavamääräykset:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 momentin nojalla määrätään, että:
 - * EV-alaueella pinnanmuodot ja puusto on säilytettävä ja metsän hakkuu voidaan tehdä kohteen maisemallisen erityisluonteen edellyttämällä tavalla.
 - * MY-1 alaueella hoito- ja käyttötoimenpiteet on tehtävä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla ja metsän käsittelyssä hyväksytään varovainen harvennushakkuu.
 - * MU-alaueella metsän käsittelyssä on noudatettava hyvän metsänhoidon suosituksia sekä metsämaiseaman hoito-ohjeita. Sinne voidaan rakentaa terpeellisiä yhteyspolkuja retkeilyä, hiihtoa ja jalankulkua sekä luonto-polkuja varten.
 - * RM-1 alaueella rakentamis- ja käyttötoimenpiteet on tehtävä ympäristön ominaispiirteet mahdollisimman hyvin säilyttävällä tavalla.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että MU-, MY-1- ja VU-alaueella maisemaa muuttuvaa maanrakennustyötä, puiden kaatanista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 129 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 momentin nojalla määrätään, että julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, tiiltä tai luonnonkiveä.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 momentin nojalla määrätään, että AP-alaueella lukuunottamatta rakennusten puuost on maalettava ruskean tai punaisen sävyisillä tummilla väreillä. Lisäksi sallitaan pääväriin sopivat hilityt maalisävyt tehosteväreinä.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset saavat olla enintään lu34-II-kerroksisia ja että rakennusten on korkeusasemansa suhteen noudatettava maaston muotoja sekä että valmiiksi rakennettu kadun ja polkujen pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.