

**RAKENNUSTAPASELOSTUS**

**PROSINTALO  
KAUHAJOENTIE 7  
64350 KARIJOKI**

# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## B0 YLEISTIEDOT

### B01 RAKENNUSKOHDE

Prosintalo  
Osoite: Kauhajoentie 7, 64350 Karijoki  
Alapohjien saneeraus

### B02 LAAJUUSTIEDOT JA YLEISTÄ HANKKEESTA

Rakennuksen alapohjat ovat painuneet edellisessä korjauksessa tehtyjen tukirakenteiden pettämisen seurauksena. Lähes kaikki rakennuksen alapohjat korjataan. Alapohjien saneeraus tehdään viiteen huoneeseen, joiden pinta-alat ovat noin 27, 23, 55, 15 ja 14 m<sup>2</sup>, yhteensä 134 m<sup>2</sup>. Keittiö ja eteishuone eivät kuulu saneeraukseen.

Hirsisissä ulko- ja väliseinien alaosissa mahdollisesti esiin tulevat vauriot eivät sisälly urakkaan, vaan niiden mahdollisista korjauksista sovitaan erikseen.

Rakennuttaja siirtää rakennuksessa olevan irtaimiston varastoon rakennustöiden ajaksi ja osoittaa urakoitsijalle varastotilat uudelleen käytettävien rakennusmateriaalin työnaikaiseen varastointiin.

Rakennuttaja kustantaa työssä tarvittavan sähkön, ja huolehtii tarvittavista rakennusluvista.

Tutustuminen kohteeseen, yhteyshenkilö Matti Hakola.

### B03 RAKENNUTTAJA JA SUUNNITTELIJAT

Rakennuttaja: Karijoen kunta  
Kristiinantie 3  
64350 Karijoki

Yhteyshenkilö: Matti Hakola  
tekninen johtaja  
puh +358(0)40 510 6680  
S-posti: matt.hakola@karijoki.fi

Rakennesuunnittelu: **Rakennuspalvelu Hannu Heikkinen**  
Läntinen Pitkäkatu 51  
64100 KRS puh 040 5639770  
e-mail: [hannu.heikkinen@talotuuma.inet.fi](mailto:hannu.heikkinen@talotuuma.inet.fi)

D ALUERAKENTEET Ei sisälly urakkaan.

D1 **Olevat aluerakenteet**

D2 **Alueen maakaivannot**

D3 **Alueen kalliokaivannot**

D4 **Alueen täyttö- ja pohjarakenteet**

D5 **Putkirakenteet ja johdot alueella**

D6 **Kasvillisuus ja kasvualustat**

D7 **Pintarakenteet**

D8 **Aluevarusteet**

D9 **Ulkopuoliset rakenteet**

E POHJARAKENTEET Ei sisälly urakkaan.

E1 **Olevat pohjarakenteet**

E2 **Rakennuksen maakaivannot**

E3 **Rakennuksen kalliokaivannot**

E4 **Rakennuksen täytöt**

E5 **Putkirakenteet ja johdot rakennuskaivannossa**

E6 **Pohjarakenteet**

F1 PERUSTUKSET

F11 **Anturat**

Rakennuksen varsinaiset perustukset säilyvät ennallaan. Lisäperustuksia rakennetaan rakennuksen sisälle.

**F12 Perusmuurit, peruspilarit ja palkit**

Rakennuksen varsinaiset perustukset säilyvät ennallaan. Lisäperustuksia rakennetaan rakennuksen sisälle.

**F13 Alapohja**

Rakennus on peruskorjattu noin 23 vuotta sitten. Korjauksen yhteydessä alapohjahirret on tuettu Leca-harkoilla, jotka ovat kuormituksen alla rikkoutuneet ja painuneet. Tarkkaa tietoa kaikista käytetyistä materiaaleista ja rakenneratkaisuista ei ole. Nyt tehtävässä korjauksessa alapohjarakenteet vahvistetaan ja painumat oikaistaan.

Nykyiset rakenteet puretaan kannatinhirsiiä lukuun ottamatta pois. Vanhat lattialankut irrotetaan, numeroidaan, varastoidaan ja asennetaan lattiapalkiston korjauksen jälkeen takaisin. Lankut on ilmeisesti liitetty toisiinsa puutapeilla. Pinnassa ei ole näkyvissä naulakiinnityksiä, muutamassa paikassa on näkyvissä myöhemmin lisättyjä kiinnitysruuveja. Uudet koolaukset lattialankkujen loveusten mukaisilla väleillä. Nykyiset eristykset ja niiden alustana olevat tuulensuojalevyt puretaan pois. Materiaalit käytetään mahdollisuuksien mukaan uudelleen. Eristeenä on saadun tiedon mukaan käytetty Ekovillaa puhallettuna.

Nykyiset Leca-harkko tuennat poistetaan ja vanhojen alapohja hirsien alle rakennetaan neljä uutta tukipistettä jokaisen hirren alle. Tukipisteet ulkoseinille ja lisäksi kaksi tukea rakennuksen keskiosalle, noin 2,5 metrin etäisyydelle ulkoseinistä. Keskiosan tuennat tehdään käyttäen esivalmistettuja perustuspilareita esim. BCE TP-pilareita, tai vastaavia. Pilareista hirret tuetaan M20 tukijaloilla. Perustuspilareissa tulee olla riittävä nosto/kaula ja ne tulee asentaa niin, että niiden päälle tulevien kannatinhirsien etäisyys maapohjasta on vähintään sama kuin ulkoseinälinjoilla. Alapohjahirsien välin oletetaan olevan noin 1 metri.

Tukipisteiden alta pehmeä pintamaa poistetaan niin, että tuennoille saadaan tasainen ja mahdollisimman tukeva perusmaa.

Maapohja ryömintätilassa puhdistetaan eloperäisestä aineksesta ja rakennusjätteistä. Puhdistetun maapohjan päälle levitetään noin 5 cm:n kerros 8-16 mm:n sepeliä tai Leca-soraa.

Uusi alapohja rakennetaan nykyisiä kannatinhirsiiä tarvittaessa vahvistamalla ja uusimalla koolaukset, eristyspaksuus n. 250 mm puukuitueristettä. Eristystä varten asennetaan tukilaudoitus ja tuulensuojalevy esim Runkoleijona 25 mm. Voidaan käyttää myös lattiasta purettuja tuulensuojalevyjä, mikäli ne osoittautuvat käyttökuntoisiksi. Asennetaan ilmansulkupahvi ja vanhat lattialankut asennetaan takaisin.

**F14 Alapohjan erityisrakenteet** Ei sisälly urakkaan.

F2	<b>RAKENNUSRUNKO</b>	Ei sisälly urakkaan.
F21	<b>Väestönsuoja</b>	
F22	<b>Kuilut</b>	
F23	<b>Portaat</b>	
F24	<b>Kantavat väliseinät</b>	
F25	<b>Pilarit</b>	
F26	<b>Palkit</b>	
F27	<b>Laatat</b>	
F28	<b>Tilaelementit</b>	
F3	<b>JULKISIVU</b>	Ei sisälly urakkaan.
F31	<b>Ulkoseinät</b>	
F32	<b>Ikkunat</b>	
F33	<b>Ulko-ovet</b>	
F34	<b>Julkisivun täydennysosat</b>	
F4	<b>YLÄPOHJARAKENTEET</b>	Ei sisälly urakkaan.
F41	<b>Yläpohja</b>	
F42	<b>Räystäät</b>	
F43	<b>Yläpohjavarusteet</b>	
F44	<b>Kattoikkunat</b>	
F45	<b>Kattokonehuoneet</b>	
F46	<b>Ulkotasot ja terassit</b>	

**F5 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT****F51 Sisäovet**

Väliovet säilyvät ennallaan. Ovet karmeineen suojataan korjauksen ajaksi, ja mahdolliset vauriot korjataan nykyisen kaltaisiksi.

**F52 Kevyet väliseinät** Ei sisälly urakkaan.

**F53 Alakatot** Ei sisälly urakkaan.

**F54 Korokelattiat** Ei sisälly urakkaan.

**F55 Yhtenäispinnat** Ei sisälly urakkaan.

**F56 Kulkurakenteet** Ei sisälly urakkaan.

**F57 Hormit, kanavat ja tulisijat** Ei sisälly urakkaan.

**F6 SISÄPINNAT****F61 Seinäpinnat**

Seinäpinnat säilyvät ennallaan. Seinät suojataan rakennustyön ajaksi esim muovilla ja puhdistetaan työn lopuksi pölystä. Mahdolliset vaurioituneet kohdat korjataan nykyisen kaltaisiksi.

**F62 Kattopinnat**

Nykyiset kattopinnat säilyvät ennallaan. Katot puhdistetaan työn lopuksi pölystä.

**F63 Lattiapinnat**

Uudelleen asennetut lankkulattiat maalataan nykyisillä väreillä. Vanhat lattialistat asennetaan takaisin ja korjausmaalataan tarvittaessa.

**F7 RAKENNUSVARUSTEET**

**F71 Kalusteet** Ei sisälly urakkaan.

**F72 Varusteet** Ei sisälly urakkaan.

**F73 Laitteet**

Rakennuksessa on keskuspolynimuri, joka ei ole käytössä. Putket ilmeisesti irronneet liittoksistaan painumien seurauksena. Selvitetään mahdollisuudet saada imuri käyttökuntoon.

F74 **Tilaryhmäkalusteet** Ei sisälly urakkaan.

6/6

F8 **SIIRTOLAITTEET** Ei sisälly urakkaan.

F81 **Hissit.**

F82 **Liukuportaat ja rampit**

F83 **Muu siirtotekniikka**

G H J **TALOTEKNIikka**

**G LVI-järjestelmät**

Lvi-järjestelmät säilyvät ennallaan. Rakennuttaja teettää mahdollisen vesijohdon lisäeristyksen / lämmityskaapeloinnin erillisenä työnä. (Tuloputki jäänyt talvella)

**H Sähköjärjestelmät**

Sähköjärjestelmät säilyvät ennallaan. Rakennuttaja teettää mahdolliset muutokset erillisenä työnä.

**J Tietojärjestelmät**

Ei ole

**Rakennuspalvelu** *Hannu Heikkinen*

Läntinen Pitkäkatu 51

64100 KRS puh 040 5639770 e-mail: [hannu.heikkinen@talotuuma.inet.fi](mailto:hannu.heikkinen@talotuuma.inet.fi)

Krs 13.8.2024 ri Hannu Heikkinen