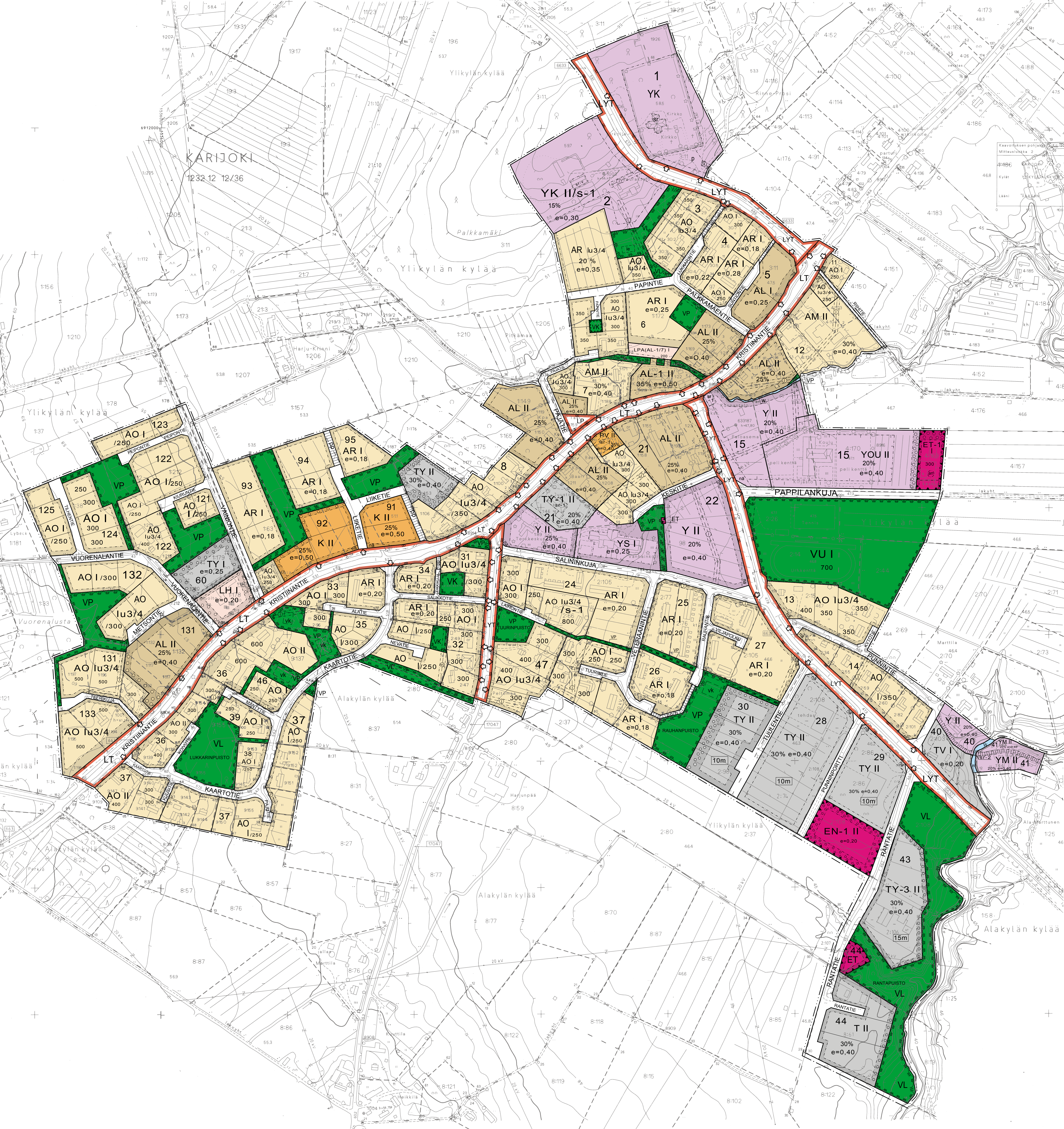




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sen estämättä mitä kaavassa muuten säädetään, sijoittaa kunnantalon toimiltoja yhteensä enintään 40% alueen enimmäisrakennuskorkeudesta.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
PV	Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YOU	Opetustoimintaa sekä kulttuuri- ja liikuntatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TV	Varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa teollisuusrakennusten yhteyteen sijoittaa myöskin asumista palvelevia tiloja ja omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja. Asuintilojen kerroksa saa olla enintään 40% ja liiketilojen osuus enintään 20% alueen enimmäisrakennuskorkeudesta.
TY-3	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöasettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa kaavan mukaiselle asutukselle tai muulle ympäristölle haittava vaikutusta, linnan pilaantumista tai muuta sellaista haittaa. Alueelle saa kuitenkin sijoittaa lämpökeskuksen, jonka teho on enintään 0,5 MW ja savupiipun korkeus enintään 15 metriä ja jonka polttoaineena saa käyttää öljyä tai kiinteää polttoainetta, ei kuitenkaan turvetta. Lisäksi alueelle saa sijoittaa omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 40% alueen enimmäisrakennuskorkeudesta. Alueella olevasta teollisesta- ja liiketoiminnasta aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa olla suurempi kuin 55 dB (A).

VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
LT	Yleisen tien alue.
LYT	Yleinen tie vierialueineen.
LP	Yleisen pysäköintialue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue, joka on varattu korttelissa 7 olevan AL-1 korttelialueen tarpeisiin.
EN-1	Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa enintään 40 metrin korkeisen antennipylvään.
EN-3	Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa enintään 40 metrin korkeisen antennipylvään.
W	Energiahuoltoalue. Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen, jonka teho saa olla enintään 2 MW ja savupiipun korkeus enintään 40 metriä. Laitoksen polttoaineena säädetään käyttää öljyä tai kiinteää polttoainetta, ei kuitenkaan pryntiturvetta. Nestemäärän polttoaineen silloin on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suo-aitaan, jonka ilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttoaineen määrä. Polttoaineen avovaraointi tontilla ei ole sallittua.
W	Vesialue.
3 m sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
Ohjellinen tontin raja.	
45	Korttelin numero.
SALININKUJA	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1/250	Kerrosaluetta seuraava luku osoittaa suurimman sallitun kerroslan nelö-metreinä tonttia kohti.
30 %	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/31/10/4	Murtoluku roomalaisen numeron edessä / jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa/ulakon tasolla käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
3/4k1u3/4	Murtoluku roomalaisen numeron edellä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerroslan suhde tontin pinta-alaan.
10 m	Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.
Rakennusala.	
an	Rakennusala, jolle saa sijoittaa antennipylvään.
vk	Ohjellinen leikkikenttä.
le	Ohjellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
istutettava alueen osa.	
Säilytettävä/istutettava puuri.	
Alueen osa, jolla on kehitettävä puista ja pensaista tiivis suojavyöhyke.	
Katu.	
Jalankuulille ja poikkipyöräilijille varattu katu.	
Jalankuulille ja poikkipyöräilijille varattu katu, jolla huoltaja on sallittu.	
Apytyys.	
Yleiselle jalankuulille varattu alueen osa.	
Yleisen tien näkemykselle varattu alueen osa.	
Johtoa varten varattu alueen osa.	
Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.	
Rakennustateilteisesti tai historiallisesti arvokas rakennus.	
Rakennusta ei saa purkaa ja siinä saa suorittaa vain sellaisia korjaus- ja muutoksia, jotka edesauttavat sen rakennustateilteisesti arvokkaan ulko-asun säilymistä.	
Rakennustateilteisesti tai historiallisesti arvokas rakennus.	
Alueen yksityiskohtaisen kaavotuksen tai muiden toimenpiteiden yhteydessä rakennus/ rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.	
Suojittava siltä.	
Rakennushistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas siltä. Siltä ei saa purkaa ja siinä saa suorittaa vain sen säilymistä ja käytön kannalta tarpeellisia korjauksia, jotka edesauttavat sen tateilteisesti arvokkaan ulko-asun säilymistä.	

Sr-V	Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennustateilteisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja siinä saa suorittaa vain sellaisia korjaus-, laajennus- ja muutoksia, jotka edesauttavat sen rakennustateilteisesti tai historiallisesti arvokkaan ulko-asun säilymistä. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen ja ympäristökeskuksen lausunto.
------	---

/s-1	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen säilymistä ja käytön sekä lisärakentamisen kannalta tarpeelliset muutokset ovat sallittuja siltä, että ne eivät ole ristiriidassa kohteen maisemallisen erityisluonteen ja rakennustyylin kanssa.
------	--

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KATTO	Pinnittamaton katto- ja seinäpelti, korttelissa 5 kuitenkin vain pinnittamaton kattopelti, on maallattava. - Rakennuksissa, teollisuus- ja liikerakennuksissa lukuunottamatta, ei saa olla tasakatto. - Samaan kalustuvuun rajoittuvilla tonteilla kattokaltevuden on oltava alueitain yhtenäinen. - Korttelissa 2 AR-korttelialueella asuinrakennusten kattokaltevuden on oltava 2:3 - 3:4. - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattoainetta, mikä rakennuksella on ollut alkuperäisenä. Tasakatto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi soveltaen ympäristön soveltuvaa kaltevutta.
-------	---

RAKENNUKSET, SEINÄT	- AR-korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpinto, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, alta, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä. - AL-korttelialueilla tontin kokonaisrakennuskorkeudesta saa enintään 45% käyttää asuintarikoitukseen. - K-korttelialueilla liikerakennuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi asuntoa tonttia kohti. - Korttelien 2-8, 11-15, 21-22, 24, 27, 29, 31-34, 36-37, 47, 91-92, 131, 133 alueella rakennettavien rakennusten liikennealueen puoleisten ulkosaiteien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikenemä vastaan on oltava vähintään 30 dB(A). Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennealueen suojaisiin paikkoihin.
---------------------	---

ISTUTUKSET, AITAKUSET, PUUSTO	- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- , varasto- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaassa kunnossa tai korttelissa 2-3, 6 säilytettävä luonnon tilaisena. - Avomilla alueilla tontin kadunpuoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen korttelissa 2-3, 6, 21, halutaan rakentaa muunlaista altaa, sen on oltava tyypillään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä. - Teollisuusalueilla ulkoavaroitusten suojaksi on rakennettava 170-200 cm korkea näkösuojan muodostava aita, joka on tyypillään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä. Aita on sijoitettava vähintään viiden metrin etäisyydelle tontin kadunpuoleisesta rajasta. - Tonteilla olevat leikkikäpikat ja avoimet pysäköintialueet on suojattavaksi erotettava tontin muusta osasta. Määräys ei koske erillispientalontontteja.
-------------------------------	--

KORKEUSASEMA, KELLARI	- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa. - Vainnissa rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja. - Liian korkeiden kivijalkojen välttämiseksi rakennus on porrastettava riittien suuntaan. - AO- ja AR-korttelialueilla ei rakennuksissa saa olla maanpäällistä kellaria, lukuunottamatta korttelissa, jossa ns. rinnerakaisu on sallittu erillisen kaavamääräyksen perusteella. - Kosteudessaan vuorioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason (N60) +45,00 metriä alapuolelle.
-----------------------	---

AUTOPAIKAT	- AR-korttelialueilla tulee olla vähintään yksi ja korttelissa 2 ja 6 vähintään 1,5 autopaikka asuinomisteista kohti. - AL- ja K-korttelialueilla tulee olla vähintään yksi autopaikka 60 asuinokkerosneliömetriä kohti, sekä liike- ja toimistotiloja varten vähintään yksi autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti. - Teollisuus korttelissa tulee olla vähintään yksi autopaikka työntekijä kohti ja lisäksi vähintään yksi autopaikka asuinta kohti, sekä liike- ja toimistotiloja varten vähintään yksi autopaikka 50 kerrosneliömetriä kohti.
------------	---

KARIJOKI

KIRKONSEUTU

ASEMAKAAVA

Asemakaava sisältää kortteit 1-8, 11-15, 21-22, 24-41, 43-44, 46-47, 60, 91-95, 121-125, 131-133 sekä puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, erityis-, maa- ja metsätalous-, vesi-, jalankulku-, katu- ja liikennealueet

1 : 2000

	Plan-Ark Oy Yrityksen nimi ja osoite
	Municipality Municipality name
Veli Vähämäki	maamittausinsinööri DI
	Ajantasaitettu
	25.3.1998
	15.8.2008