

Urakkaohjelma  
9731

Karijoen kunta

**KLOKKASMÄEN VENTTIILIKAIVOJEN  
TYHJENNYSPUTKET**

5.1.2024



## SISÄLLYSLUETTELO

1 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA JA SIIHEN TUTUSTUMINEN .....	4
1.1 Työn nimi ja sijainti .....	4
1.2 Rakennuttaja .....	4
1.3 Tiedot rakennuskohteesta .....	4
1.4 Pää toteuttaja .....	4
1.5 Rakennuskohteeseen tutustuminen .....	5
2 SUUNNITTELU .....	5
2.1 Suunnittelijat .....	5
2.2 Suunnitelman täydentäminen, tarkistus ja hyväksyminen .....	5
3 ASIAKIRJAT JA NOUDATETTAVA ASIAKIRJOJEN PÄTEMISJÄRJESTYS .....	6
3.1 Asiakirjojen pätemisjärjestys .....	6
3.2 Tekniset asiakirjat .....	6
3.2.1 Maanrakennuksen liitteet ja piirustukset .....	6
3.3 Yleiset työselitykset .....	7
3.4 Asetuksia ja määräyksiä .....	7
3.5 Muut ohjeet .....	7
4 TYÖLUVAT, VAKUUTUKSET, JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET, VAHINGONKORVAUKSET JA YMPÄRISTÖASIAT .....	8
4.1 Luvat ja alueet .....	8
4.2 Vakuutukset .....	9
4.3 Järjestysmääräykset .....	9
4.4 Vahingon korvaukset .....	9
4.5 Ympäristöasiat .....	9
5 TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET .....	10
5.1 Urakoitsijan organisaatio ja velvoitteet .....	10
5.2 Työvoima .....	10
5.3 Työsuojelu .....	11
5.4 Kirjaukset .....	11
5.5 Työmaakokoukset .....	11
5.6 Katselmukset, mittaukset ja viranomaistarkastukset .....	11
6 VALVONTA JA LAATU .....	11
6.1 Valvojat .....	11
6.2 Valvontatoimenpiteet .....	12
6.3 Laatu .....	12
7 MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET .....	13
8 TAKUUT JA VAKUUDET .....	13
8.1 Takuu aika .....	13

8.2 Takuun laajuus .....	13
8.3 Vakuudet .....	13
8.4 Rakennuttajan vakuus.....	14
9 SANKTIOT .....	14
9.1 Viivästymissakko .....	14
10 TYÖN SUORITUSAIKA .....	15
10.1 Aloitus .....	15
10.2 Valmistuminen .....	15
10.3 Rajoitukset .....	15
10.4 Työaika .....	15
11 URAKKAMUOTO JA URAKAN LAAJUUS .....	15
11.1 Urakkamuoto .....	15
11.2 Urakan laajuus.....	15
11.21 Työt ja hankinnat .....	15
11.3 Tarjoustalousta laskettaessa on huomattava .....	16
12 TARJOUS.....	17
12.1 Tarjouslomake.....	17
12.2 Yksikköhintaluettelo.....	17
12.3 Aliurakoitsijat .....	17
12.4 Tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja todistus vastuuvakuutuksesta.....	17
13 TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN JA VOIMASSAOLOAIKA .....	19

## LIITTEET

Liite 11 - Tarjouslomake

Liite 12 - Yksikköhintaluettelo

Työselitykset liitteineen ja piirustuksineen

KARIJOEN KUNTA

KLOKKASMÄEN VENTTIILIKAIVOJEN TYHJENNYSPUTKET

## 1 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA JA SIIHEN TUTUSTUMINEN

### 1.1 Työn nimi ja sijainti

Työn nimi on "KLOKKASMÄEN VENTTIILIKAIVOJEN TYHJENNYS-PUTKET".

Rakennuskohde sijaitsee Karijoen kunnassa.

### 1.2 Rakennuttaja

Rakennuttaja:

Karijoen kunta  
Kristiinantie 3  
64350 Karijoki

Yhdyshenkilö:

Matti Hakola  
Tekninen johtaja  
040 510 6680  
[matti.hakola@karijoki.fi](mailto:matti.hakola@karijoki.fi)

Karijoen kunta on arvonlisäverolain 8 c §:n tarkoittama rakennuspalveluja tuottava ja myyvä toimija.

### 1.3 Tiedot rakennuskohteesta

Työ käsittää suunnitelmassa tarkemmin rajatut maanrakennus- ja putkitustyöt. Rakennustyömaan kieli on Suomi.

### 1.4 Pää toteuttaja

Hankkeen pää toteuttaja on tällä urakkakilpailulla valittu urakoitsija.

## 1.5 Rakennuskohteeseen tutustuminen

Urakoitsijan on tutustuttava rakennuspaikkoihin ennen tarjouksen antamista rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 32§:n mukaisesti. Tarvittaessa rakennuttajan edustaja osallistuu rakennuskohteen esittelyyn.

Työaluetta on katualue ja tilaajan muu osoittama alue. Tonttialue on yksityisaluetta ja käyttö rakennusalueena ja läjitysalueena on kielletty.

## 2 SUUNNITTELU

### 2.1 Suunnittelijat

Rakennussuunnitelman on laatinut Aluetaito Oy.

Asemakatu 1  
62100 LAPUA

Yhdysesikö

Juha Porre, puh. 040 838 3281  
[juha.porre@aluetaito.fi](mailto:juha.porre@aluetaito.fi)

ja

Miika Väärämäki, 0400 333051  
[miika.vaaramaki@aluetaito.fi](mailto:miika.vaaramaki@aluetaito.fi)

### 2.2 Suunnitelman täydentäminen, tarkistus ja hyväksyminen

Tarjouspyyntöasiakirjojen lisäksi mahdollisesti tarvittavat työ- ja asennuspiirustukset hankkii urakoitsija omalla kustannuksellaan jättäen ne yhtä viikkoa ennen ko. työn aloitusta työn valvojan hyväksyttäväksi.

### 3 ASIAKIRJAT JA NOUDATETTAVA ASIAKIRJOJEN PÄTEMISJÄRJESTYS

#### 3.1 Asiakirjojen pätemisjärjestys

##### A Kaupalliset asiakirjat:

- Urakkasopimus
- Mahdollisen urakkarajojen läpikäyntiä koskevan neuvottelun pöytäkirja
- Tarjouspyyntö
- Urakkaohjelma
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660, (Maanrakennustyön pienurakkasopimukseen RT 80242 liittyviä sopimusehtoja ei sovelleta).
- Urakoitsijan tarjous

##### B Tekniset asiakirjat:

- Maarakennustyöselitys liitteineen ja piirustuksineen, lueteltu kohdassa 3.1
- Kohdissa 3.2 – 4 luetellut yleiset työselitykset ja määräykset.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on YSE:stä poikkeava ja pätemisjärjestys siirretään urakkasopimukseen.

#### 3.2 Tekniset asiakirjat

Aluetaito Oy:n laatima Maarakennustyön työselitys 20.12.2023 liitteineen ja piirustuksineen.

##### 3.2.1 Maanrakennuksen liitteet ja piirustukset

###### Liitteet:

Turvallisuusasiakirja	2/9731
-----------------------	--------

###### Piirustukset:

Yleiskartta, 1:10 000	9731.101
Suunnitelmakartta, linja 1	9731.102
Suunnitelmakartta, linja 2	9731.103
Suunnitelmakartta, linja 3	9731.104
Suunnitelmakartta, linja 4	9731.105
Suunnitelmakartta, linja 5	9731.106

Pituusleikkaus, linja 1	9731.121
Pituusleikkaus, linja 2	9731.122
Pituusleikkaus, linja 3	9731.123
Pituusleikkaus, linja 4	9731.124
Pituusleikkaus, linja 5	9731.125

### 3.3 Yleiset työselitykset

Työkohtaista rakennusselitystä täydentävät puuttuvilta osin seuraavat yleiset työselitykset seuraavassa järjestyksessä:

- Rakennustieto Oy, InfraRYL 2006, osa 2, järjestelmät ja täydentävät osat

### 3.4 Asetuksia ja määräyksiä

Työn suorituksessa noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia sekä seuraavia määräyksiä:

- Pohjarakennusohjeet, 2004 (RIL 121)
- Suomen rakentamismääräyskokoelma, B3, Pohjarakennus
- Suomen Rakennusinsinöörien Liitto ry: RIL 77-2005 Maahan ja veteen asennettavat kestopuoviputket. Asennusohjeet.
- Betoniputkinormit, (STYK 1-2001)
- Rakennusten ja tonttialueiden kuivatus, 2009 (RIL 77)
- SFS: muoviputkistandardit
- Vesi- ja ympäristöhallitus: Räjätys- ja louhintatöiden yleinen työselitys 1990.
- Valmistajan ja materiaalitoimittajien ohjeet

### 3.5 Muut ohjeet

Rakennustyössä noudatetaan voimassa olevia rakentamista koskevia määräyksiä, rakentamista valvovan viranomaisen antamia määräyksiä ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Edellä mainittujen lisäksi on noudatettava rakennuttajan tai rakennustyön valvojan työn aikana antamia suullisia ja kirjallisia ohjeita, jotka koskevat rakennusaineita tai työn suoritusta.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Urakkasopimus tehdään kaavaketta RT 80260 käyttäen liittäen mukaan Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660.

Mittaustöitä varten urakoitsija saa suunnittelijalta sähköpostitse GT- formaatissa olevat pääpisteiden koordinaatit.

## 4 TYÖLUVAT, VAKUUTUKSET, JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET, VAHINGONKORVAUKSET JA YMPÄRISTÖASIAT

### 4.1 Luvat ja alueet

Rakennuttaja asettaa korvauksetta urakoitsijan käyttöön suunnitelmassa osoitetut ja sen toteuttamiseen tarvittavat työalueet.

Urakoitsija korvaa työalueen ulkopuolella aiheuttamansa vahingot. Mikäli urakoitsija varastoi kaivumaita työalueen ulkopuolelle, hänen on saatava tähän maanomistajan suostumus.

Rakennuttaja hankkii kustannuksellaan pysyvien rakenteiden rakentamisessa tarvittavat rakennusluvut, erilaisten rakenteiden ja laitteiden pysyvään siirtämiseen tai purkamiseen tarvittavat luvat sekä suunnitelmassa osoitettuja ja sen toteuttamisessa tarvittavia alueita koskevat työluvut maanomistajilta ja viranomaisilta.

Urakoitsijan on hankittava kustannuksellaan kaikki muut urakan toteuttamista varten tarvitsemansa alueet, niiden käyttöä varten tarvittavat kirjalliset luvat maanomistajilta ja viranomaisilta sekä edellä mainittujen lupien hyväksyminen rakennuttajalta. Urakoitsijan on työtä suunnitellessaan otettava huomioon tarvitsemiensa lupien saantiin kuluva aika. Alueet on sijoitettava ja niitä on käytettävä siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa liikenteelle ja alueiden muulle käytölle eikä tarpeetonta häiriötä ympäristölle. Käytön jälkeen urakoitsijan on omalla kustannuksellaan saatettava kaikki alueet alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ellei alueen käyttöehdoissa ole muuta määrätty.

Urakoitsijan hankittavia lupia ovat tarpeen mukaan mm. nopeusrajoituslupa (ilmoitus Liikennekeskukseen), vuorotyöluvut, räjähdysaineiden varastoimisluvut, louhintatöiden suorittamiseen tarvittavat luvat ja erikoiskuljetusten vaatimat luvat. Hankkimistaan luvista ja sopimuksista urakoitsijan on pyydettäessä toimitettava rakennuttajalle jäljennös.



## 4.2 Vakuutukset

Urakoitsijan on vakuutettava rakennuskohde YSE 1998 38 §:n mukaisesti.

Toiminnan vastuuvakuutuksen on oltava korvausmäärältään riittävä rakennuskohteelle.

Urakoitsijan vastuu kolmannelle osapuolelle on YSE 1998:n 31 §:n mukainen.

Urakoitsijalla tulee olla arvoltaan riittävä hankekohtainen louhintatyövuokraus.

## 4.3 Järjestysmääräykset

Työmaan ja työmaaolojen järjestyksen valvomisesta huolehtii urakoitsija.

Viivytyksistä tai odotuksesta urakoitsijalle ei makseta korvausta.

## 4.4 Vahingon korvaukset

Urakoitsija vastaa rakennuksille, putkijohdoille, teille, rajamerkeille, ilmajohdoille ja kaapeleille aiheuttamiensa vahinkojen korvauksista. Urakoitsijan tulee selvittää maanalaiset johdot ennen kaivutöitä, koska kaikki varotavat ja korvattavat kohteet eivät välttämättä ilmene tämän urakkaohjelman liitteistä.

## 4.5 Ympäristöasiat

Työmaa on pidettävä siistinä. Jätteet on toimitettava jätteiden keräyspisteeseen.

Työmaalla ei saa varastoida polttoaineita tynnyreissä. Varastoinnissa on käytettävä säiliöitä, jotka on varustettu polttoaineen maahan valumisen estävin suoja-altain. Polttoainesäiliöt tulee olla varustettu laponestolaitteistolla (SFS2733).

Työskenneltäessä vesistöjen välittömässä läheisyydessä ja pohjavesialueella on varauduttava mahdollisiin öljyvuotoihin. Urakoitsijan tulee vesistöissä työskentelyn vuoksi omassa työssään minimoida työmaan haitalliset ympäristövaikutukset esimerkiksi käyttämällä uudehkoja työkoneita ja estämällä öljyvuodot. Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että urakan yhteydessä luontoon ei pääse haitallisia kemikaaleja, ja mahdollisesti syntyvät jätteet

kuljetetaan niille tarkoitettuihin paikkoihin. Vahinkotapauksessa maahan tai veteen päässyt öljy imeytetään turpeeseen/ muuhun öljyn imetysaineeseen tai käytetään öljypuomeja.

Eriyistä huomiota tulee kiinnittää poltto- ja voiteluaineiden varastointiin ja käsittelyyn. Pohjavesialueilla tulee huomioida kyseisiä alueita koskevat määräykset. Urakoitsijan on laadittava työmaata koskeva suunnitelma, jossa esitetään toimenpiteet tilaajan ympäristöä koskevien vaatimusten täyttämiseksi. Toimenpiteet voidaan esittää myös laatusuunnitelmassa.

## 5 TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET

### 5.1 Urakoitsijan organisaatio ja veloitteet

Urakoitsijan organisaatiossa noudatetaan YSE 1998 56-58 §:n mukaisia määräyksiä.

Urakoitsijalla tulee olla kokemusta vastaavista töistä viimeisen kolmen vuoden ajalta.

Urakoitsijan on nimettävä työmaalle päätoiminen vastaava työnjohtaja, jonka on oltava vähintään rakennusalan teknikkotutkinnon suorittanut, vastuullisista työmaista kokemusta omaava henkilö.

Urakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työmaalla työskentelevillä on koko ajan näkyvillä työturvallisuuslain (738/2002) muutoksen mukaiset henkilötunnusteet. Tunnusteissa tulee olla ainakin työntekijän valokuva, nimi, työnantajan nimi sekä henkilökohtainen veronumero

Putkien asennustöitä tekevillä henkilöillä on oltava riittävä, rakennuttajan toteama ammattitaito työn suorittamiseen.

Urakoitsija on velvollinen hyväksyttämään kaikkien materiaalien hankinnan tilaajalla ennen tarvikkeiden tilausta (malli ja merkki).

### 5.2 Työvoima

Rakennustyössä noudatetaan voimassa olevia rakentamista koskevia määräyksiä, rakentamista valvovan viranomaisen antamia määräyksiä ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Urakoitsija raportoi työvoimansa määrän rakennuttajalle työmaakokouksissa.

### 5.3 Työsuojelu

Työssä tulee noudattaa työsuojelusta annettuja lakeja, asetuksia, valtioneuvoston tai ministeriön päätöksiä sekä teknillisiä turvallisuusohjeita. Urakoitsija tekee ennen työn aloittamista työturvallisuussuunnitelman. Suunnitelma on laadittava valtioneuvoston asetuksen rakennustyön turvallisuudesta (205/2009) mukaisesti. Turvallisuussuunnitelman tulee sisältää myös urakoitsijan laatiman kaivantosuunnitelman.

Urakoitsijan on huolehdittava työmaan työsuojelun organisoinnista yhdessä muiden osapuolten kanssa. Aloituskokouksessa urakoitsija ilmoittaa YSE 1998 57 §:n mukaisen työsuojelun vastuuhenkilön ja tämän sijaisen.

Urakoitsija tekee työn alkamisilmoituksen työsuojeluviranomaisille.

Urakoitsijan tulee perehdyttää työntekijänsä ja aliurakoitsijoidensa työntekijät hankkeeseen liittyviin turvallisuusasiakirjoihin.

### 5.4 Kirjaukset

Urakoitsijan on pidettävä YSE 1998 75 §:n mukaista työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa.

### 5.5 Työmaakokoukset

YSE 1998 66 §:n mukaisia työmaakokouksia pidetään kerran kuukaudessa, tarvittaessa useamminkin.

### 5.6 Katselmukset, mittaukset ja viranomaistarkastukset

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että tarvittavat katselmukset, mittaukset ja viran- omaistarkastukset sekä lakisääteiset ja urakkasopimukseen perustuvat tarkastukset tulevat pidetyksi YSE 1998 64-69 §:n mukaisesti. Tarkastuksista on ennakolta ilmoitettava rakennuttajalle, jotta tämän edustaja voi olla läsnä tarkastustoimituksessa.

## 6 VALVONTA JA LAATU

### 6.1 Valvojat

Paikallinen valvoja on rakennuttajan valitsema ko. tehtäviin perehtynyt henkilö. Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan laatu vastuuta.

## 6.2 Valvontatoimenpiteet

Sen lisäksi, mitä yleisissä sopimusehdoissa on sanottu rakennusaineiden ja –tarvikkeiden laadun toteamiseksi suoritettavista kokeista, urakoitsijan tulee suorittaa kaikki työselityksen mukaiset laadunvalvontakokeet valvojan läsnä ollessa. Valvontaa varten urakoitsijan tulee laatia työsuunnitelma aikatauluineen. Työaikataulu tulee pitää koko työnajan ajan tasalla. Urakoitsijan tulee pitää työkohteesta työmaapäiväkirjaa, joka esitetään valvojalle päivittäin.

Työmaakokouksia pidetään tarpeen vaatiessa, kuitenkin vähintään kerran kuukaudessa.

## 6.3 Laatu

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoiden työnjohdon osaamista ja työn suoritusta YSE 1998 10 §:n mukaisesti. Rakennustarvikkeiden tulee olla virallisesti hyväksytyjen standardien mukaisia.

Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden tekemien rakenteiden kelvollisuutta, jotta sopimusasiakirjojen mukainen laatu saavutetaan kaikilta osin.

Valitun urakoitsijan on esitettävä hankekohtainen laadunvarmistus- ja työsuunnitelma työmaan aloituskokouksessa. Ko. suunnitelma päivitetään jokaisessa työmaakokouksessa.

Urakoitsijan tulee huolehtia siitä, että tiedot urakoissa käytetyistä materiaaleista dokumentoidaan.

Mahdollisista laatupoikkeamista on urakoitsijan toimitettava poikkeamaportti, jossa kuvataan laadunlituksen syy ja korjaustoimenpiteet. Jos laatu poikkeama ei ole enää korjattavissa tai sen korjaaminen on kustannuksiltaan kohtuutonta siihen haittaan nähden, joka poikkeamasta aiheutuu, tulee raportissa esittää syyt, jotka ovat estäneet poikkeaman korvaamisen uudella suorituksella. Tämän jälkeen asia käsitellään työmaakokouksessa.

Urakoitsijan on laadittava koko urakasta koottu laaturaportti ja luovuttaa tilaajalle viimeistään vastaanottotarkastuksessa.

## 7 MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET

Ensimmäinen maksuerä on enintään 5 % urakkasummasta, jonka voi las-  
kuttaa kun työt on aloitettu ja rakennusaikainen vakuus toimitettu. Rakennuttajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaiset ja rakennuttajan hyväksymät työsuoritukset maksetaan pankkiin 14 päivän viiveellä laskun tultua toimitetuksi rakennuttajalle. Ylijalalta rakennuttaja on velvollinen suorittamaan korkolain mukaisen viivästyskoron. Kunkin maksuerän tulee vastata suorituksen edellytyksenä olevia kustannuksia. Ns. tarvikepostejia ei hyväksytä. Urakan vastaanoton jälkeen maksettavan viimeisen maksuerän tulee olla vähintään 10 % urakkasummasta. Maksuerätaulukossa on oltava erillinen maksuerä viimeistelytöiden ja loppudokumentaation suorittamiselle ja sen suuruus on oltava vähintään 5 % urakkasummasta.

Muutos- ja lisätöistä aiheutuvien kustannusten osalta noudatetaan yleisiä rakennusurakan sopimusehtoja. Näistä töistä sovitaan kirjallisesti ennen ko. työtä.

Hinta- ja palkkatason muutokset eivät muuta urakkasummaa.

Mahdolliset kalliokanaalit ovat pohjaleveydeltään  $\leq 3$  m louhittuja rakenteita joihin sijoitetaan johtoja, kaapeleita, kaivoja, rumpuja tms. rakenteita. Leveydeltään yli kolmemetrinen louhintaa on avolouhintaa.

Ennen louhintaa on tehtävä kalliopinnan kartoitusmittaus.

Kirjallisesti esitetyt lisä- ja muutostyöt on ensin hyväksyttävä rakennuttajalla. Ennen hyväksyntää suoritetuista töistä ei makseta korvausta.

## 8 TAKUUT JA VAKUUDET

### 8.1 Takuu-aika

Urakoitsijan takuu-aika alkaa siitä päivästä, jolloin rakennuttaja on urakan hyväksynyt viimeistelytöineen ja vastaanottanut. Takuuajan pituus on kaksi (2) vuotta.

### 8.2 Takuun laajuus

Takuu kattaa urakoitsijan koko suorituksen, työn ja hankinnat.

### 8.3 Vakuudet

Urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle rakennusajaksi työn sopimuksen mukaisen kunnollisen suorittamisen vakuudeksi omavelkaisen, rakennuttajan hyväksymän vakuutuslaitoksen tai pankkitakauksen tai rakennuttajan nimiin asetetun talletuksen, jonka määrä on vähintään 10 % urakkasummas-

ta. Vakuus tulee luovuttaa kahden viikon sisällä urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Vakuuden tulee olla voimassa kolmen (3) kuukauden ajan myös sovitun valmistumisajan jälkeen.

Takuuajan vakuudeksi annettava samanlainen takaus tai talletus on vähintään 5 % urakkasummasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta takuuajan päättymisen jälkeen.

#### 8.4 Rakennuttajan vakuus

Rakennuttaja ei aseta vakuutta.

### 9 SANKTIOT

#### 9.1 Viivästymissakko

Mikäli urakat eivät ole valmiina tarjouspyyntökirjeessä mainitussa määräajassa, maksaa urakoitsija rakennuttajalle viivästymissakkoa määräajan ylituksesta. Sakko on 0,2 % urakkasummasta jokaiselta työpäivältä, jonka työ on viivästynyt yli sanottujen välitavoitteen tai valmistumisen määräaikojen. Viivästymissakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä.

Vastaanottotarkastuksessa sovitaan rakennuttajan ja urakoitsijan kesken mahdollisten jälkitöiden suoritusajasta, joka ei yleensä voi olla yhtä kuukautta pidempi. Mikäli todettua puutetta ei ole korjattu sovituksessa ajassa, rakennuttaja tulee käyttämään välittömästi oikeuttaan teettää puuttuvat työsuoritukset urakkasummasta pidätetyllä puutteita vastaavalla rahamäärällä työt loppuun.

## 10 TYÖN SUORITUSAIKA

### 10.1 Aloitus

Työt voidaan aloittaa viimeistään tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettuna aikana edellyttäen, että urakkasopimus on allekirjoitettu ja valittu urakoitsija on toimittanut rakennuttajalle sopimuksen mukaisen rakennusajan vakuuden ja vaaditut vakuutukset sekä turvallisuussuunnitelman.

### 10.2 Valmistuminen

Rakennustyön tulee olla kaikilta osiltaan valmiina tarjouspyyntökirjeessä mainittuna aikana.

### 10.3 Rajoitukset

Ei rajoituksia.

### 10.4 Työaika

Työn tekemisestä muina aikoina kuin arkipäivisin klo 7.00–16.00 on sovitava erikseen valvojan kanssa. Urakoitsijan tulee myös noudattaa viranomais määräyksiä työajoista.

## 11 URAKKAMUOTO JA URAKAN LAAJUUS

### 11.1 Urakkamuoto

Urakkamuoto on kokonaishintaurakka.

Valittavalta urakoitsijalta edellytetään, että kohdassa 12.4 - 12.4 mainitut asiakirjat ovat hyväksyttävissä.

### 11.2 Urakan laajuus

#### 11.21 Työt ja hankinnat

Urakkaan kuuluu suunnitelman mukaisten tyhjennysputkien rakentaminen kaikkine hankintoineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan valmiiksi.

Lisäksi urakkaan kuuluvat ainakin seuraavat työt ilman erikoismainintaa ja ilman eri korvausta:

- Mittaustyöt

- Liitokset rakennettuihin kaivoihin tai putkien päihin kaivojen ulkopuolella
- Risteilyt olevien kaapelien, putkistojen tms. laitteiden kanssa
- Urakan kohteen ja kulkuteiden kunnossapito
- Työselostuksessa mainitut laadunvalvontakokeet
- Kaivantojen kuivanapito ja tukeminen
- Salaojien ja muiden mahdollisten johtojen korjaus rikkoontuessa
- Kaikki mahdolliset viimeistelyyn ja työn jälkien korjaamiseen liittyvät työt

Urakkaan kuuluu kaikki suunnitelmissa esitettyjen suoritteiden hankinta, rakentaminen ja asentaminen urakkarajojen sisällä.

Urakkaan kuuluvat mahdolliset työnaikana ilmenevät lisätyöt ja toimenpiteet. Lisätyöt suoritetaan urakoitsijan yksikköhintaluettelon mukaisiin hintoihin perustuvan lisätyötarjouksen mukaisesti.

Tarvittava puuston hakkuu ja raivaus kuuluvat urakkaan.

Ylijäämämassat (maa-aines, kivet, louhe) kuuluvat urakoitsijalle.

Urakoitsijan työt eivät saa estää välttämättömän liikenteen sujumista. Henkilökunnan ja asiakkaiden päivittäinen liikkuminen on oltava turvallisesti ja esteettömästi mahdollista työn aikana jatkuvasti. Henkilökunnan ja asiakkaiden autot pidetään työn aikana poissa työalueelta.

Urakkaan sisältyy kaikki muutkin erittelemättömät työt, jotka vaaditaan suunnitelman mukaisen lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Urakan katsotaan olevan valmis, kun kaikki urakkaohjelman mukaiset työt on tehty ja hyväksytty, laaturaportit ja tarkepiirustukset toimitettu, vastaanotettu ja rakennuttajan puolesta hyväksytty.

### 11.3 Tarjoustalusta laskettaessa on huomattava

Urakoitsija on korvausvelvollinen työalueen ulkopuolelta kaadetuista tai vahingoitetuista puista sekä rakentamisen aikana hävitetyistä rajamerkeistä (korvausmäärät on esitetty julkaisussa *Korvaussuositukset kiinteistövahingoissa, Maanmittauslaitoksen julkaisu nro 936*).

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsijan rakennustyötä johtaa kokopäivätoiminen vähintään teknillisen koulun rakennusosaston tutkinnon omaava vastaava työnjohtaja tai vastaavat tiedot ja taidot omaava yrittäjä.



Urakoitsijan vastuulla on työnaikana vaurioituvien aikaisemmin rakennettujen teiden ja piha-alueiden korjaaminen ja liittymien saattaminen siistiksi urakan jäljiltä. Urakkaan kuuluvat työt ja tarveaineet.

## 12 TARJOUS

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen ja tarjoukseen ei saa liittää omia ehtoja, muutoin voidaan tarjous jättää hyväksymättä. Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt. Tarjous tulee tehdä suomen kielellä.

Tarjous annetaan tämän urakkaohjelman ja siinä mainittujen asiakirjojen pohjalta seuraavasti:

### 12.1 Tarjouslomake

Kokonaishintatarjous tämän urakkaohjelman ja sen liitteiden sekä kohtien 11.21, 11.22 ja 11.3 tarkennusten mukaisesta urakasta laaditaan tarjouslomakkeelle n:o 11.

### 12.2 Yksikköhintaluettelo

Tarjoukseen on liitettävä täytetty yksikköhintaluettelo, n:o 12, noudatettavaksi mahdollisissa urakan lisä- ja/tai muutostöissä.

### 12.3 Aliurakoitsijat

Urakoitsijan on tarjouksessaan nimettävä aliurakoitsijat, joita hän aikoo käyttää. Mikäli kaikki aliurakoitsijat eivät ole tiedossa vielä tarjousta annettaessa, on niistä ilmoitettava rakennuttajalle viimeistään aloituskokouksessa. Rakennuttaja pidättää oikeuden aliurakoitsijoiden hyväksymiseen.

### 12.4 Tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja todistus vastuuvakuutuksesta

Tarjoukseen tulee liittää alle 2 kk vanhat tilaajavastuulainlain mukaiset todistukset (kopiot).

1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;



- 2) kaupparekisteriote;
- 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;
- 4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä; sekä
- 7) selvitys tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Lisäksi tarjoukseen on liitettävä kopio voimassa olevasta vastuuvakuutuskirjasta. Vastuuvakuutuksen vastuun pitää ylittää urakkasumma.

Luotettavana selvityksenä hyväksytään Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystieto-pankista tulostettu RALA -perustieto tai RALA -pätevyystieto tai tilaajavastuu.fi -palvelusta tulostettu yritysraportti. Tiedon on oltava alle 2 kk vanha.

## 13 TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN JA VOIMASSAOLOAIKA

Tarjous on toimitettava rakennuttajalle sähköisesti osoitteeseen:

[tekninen@karijoki.fi](mailto:tekninen@karijoki.fi)

viimeistään tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettuna aikana.

Viestin otsikkoon merkintä: "**Klokkasmäen venttiilikaivojen tyhjennysputket, Urakkatarjous**"

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolmen kuukauden ajan tarjousajan päättymispäivästä lukien.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun ja kaikkien tarjousten hylkäämiseen, ilman että urakoitsija on oikeutettu perimään tarjouksen tekemisestä aiheutuneita kuluja. Rakennuttaja pidättää myös oikeuden toteuttaa kohteet kokonaan tai osittain omana työnään, tai toteuttaa kohteet vain osittain.

Puutteellisesti täytetty tarjous- tai yksikköhintalomake sekä puuttuvat referenssit aiheuttavat tarjouksen hylkäämisen. Tarjous ei saa sisältää omia ehtoja.

Yksityiskohtaisempia tietoja työstä antaa:

Karijoen kunta:

Matti Hakola  
Tekninen johtaja  
040 510 6680  
[matti.hakola@karijoki.fi](mailto:matti.hakola@karijoki.fi)

Aluetaito Oy:

Juha Porre  
040- 838 3281  
[juha.porre@aluetaito.fi](mailto:juha.porre@aluetaito.fi)



Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee olla kirjallinen ilmoitus rakennuttajalla viimeistään seitsemän (7) vuorokautta ennen laskenta-ajan päättymistä. Rakennuttaja toimittaa lisäselvitykset kaikille urakoitsijoille. Rakennuttaja voi muutenkin lähettää tarjoajille urakka-asiakirjoja koskevia lisäselvityksiä, tulkintoja sekä muutoksia.

Tarjousaikana ainoastaan kirjallisesti ilmoitetut muutokset ja tarkennukset sitovat rakennuttajaa.

Aluetaito Oy

Juha Porre

Miika Väärämäki