

## KARIJOEN KUNNAN OMISTAMIEN PELTOJEN VUOKRAUS

Kunnan omistamien peltöjen vuokrauksen tarkoituksena on peltöjen säilyttäminen viljely- ja tukikelpoisena. Vuokra-aika on 1.5.2025 – 31.12.2027.

Vuokran suuruus määräytyy tehtyjen vuokratarjousten perusteella. Kunta laskuttaa vuokran vuosittain eräpäivän ollessa 30.11.

Peltoalueet vuokrataan korkeimman vuokratarjouksen tekijälle. Mikäli samasta peltoalueesta saadaan useita samansuuruisia vuokratarjouksia, hyväksytään ajoetäisyydeltään lähimpänä vuokrattavaa aluetta olevan viljelijän tarjous. Mikäli jostain lohkoista ei tule lainkaan vuokratarjouksia, voidaan pelto vuokrata myös muille halukkaille. Kunta voi hylätä tehdyn tarjouksen, mikäli vuokratarjouksen jättänyt ei ole huolehtinut asianmukaisesti kaikista mahdollisen edellisen vuokrasopimuksen mukaisista ja lakisääteisistä velvoitteistaan.

Vuokraajan on huolehdittava peltöjen viljelykunnan säilyttämisestä, ojituksen kunnossapidosta, peltöjen- ja reuna-alueiden vesakontorjunnasta ja muutenkin huolehdittava alueista hyvien viljelymenetelmien mukaisesti. Mahdollisista laiminlyönneistä aiheutuneista vahingoista kunta voi hakea vuokralaiselta korvausta.

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja ylläpitää vuokratuilla alueilla talvisin hiihtoreittejä ja tehdä tätä varten välttämättömiä tasaus- ja raivaustöitä. Kunnalla on oikeus rakentaa ja ylläpitää vuokratuilla alueilla yhdyskuntateknisiä johtoja ja laitteita. Mikäli kunta aiheuttaa vuokraajalle vahinkoa tällaisilla töillä, on kunta velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.

Kunnalla on irtisanomisoikeus kokonaan tai osittain kesken vuokrakauden ilmoittamalla tästä kirjallisesti kyseisen vuoden syyskuun loppuun mennessä, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12. kyseistä vuotta ilman erillistä korvausta.

Tarjoukset annetaan erillisellä tarjouslomakkeella, johon merkitään halutun lohkon kohdalle tarjottava hehtaarivuokra sekä tilakeskuksen ja tarjotun lohkon välinen etäisyys.

Kirjalliset ja sitovat tarjoukset tehdään tarjouslomakkeelle ja toimitetaan maanantaihin 7.4.2025 klo 14.00 mennessä suljetussa kirjekuoressa Karijoen kunta, Kristiinantie 3, 64350 Karijoki.

Lisätietoja: maaseutusihteeri Terhi Röksä, puh. 040 674 8140

Karijoki 20.3.2025

KUNNANHALLITUS